

Mórahalom Város Polgármesterétől

-----Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat-Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére-----

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6447/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

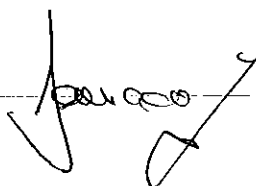
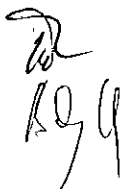
Tárgy: Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Ámont Ágnes részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 300/2024. (VIII. 29.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti 28 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Ámont Ágnes részére.

A lakás bérleti szerződése 2026. augusztus 31-én lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be a hosszabbítás érdekében. A tanyai lakás két helyiségből áll, egy konyha és egy szoba.

Bérlő 60 éves és egyedül él a lakásban, korábban mezőgazdasági alkalmi munkákból élt, jelenleg a Munkaügyi Központ által folyósított aktív korúak ellátásában részesül, melynek összege 27.275,- Ft. Munkát vállalni nem tud, mivel egészségkárosodása 85 % és jelenleg daganatos betegségben szenved.

Bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt további 1 évvel meghosszabbítani.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt, melynek összege 10.360,- Ft/hó.

2026. évtől automatikusan költségelvű fizetési kategóriába került.

A hosszabbításkor javasoljuk szociális fizetési kategóriába sorolni alacsony jövedelme és egészségkárosodására tekintettel.

A lakás 2026. évi bérleti díj összegei az alábbiak:

szociális díj:	11.396,- Ft/hó
költség elvű díj:	12.432,- Ft/hó
piaci díj:	nem került megállapításra

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2026. szeptember 01-től 2027. július 31. napjáig.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Ámont Ágnes részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) sz. rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján szociális díjfizetés mellett meghosszabbítja a Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti, 28 m² alapterületű bérlakás bérleti jogviszonyát Ámont Ágnes (6782 Mórahalom, II. körzet 45.) részére **2026. szeptember 1-től 2027. július 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ámont Ágnes (6782 Mórahalom, II. körzet 45.)
3. Irattár