

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6448/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

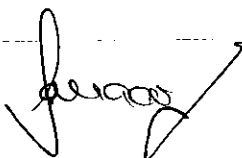
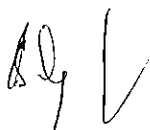
Tárgy: Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti ingatlanon
lévő 1. számú lakrész bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása Borcsiczky Ágnes részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 222/2023. (V. 30.) számon bérbe adta a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti ingatlanon lévő 52 m² alapterületű 1. szám lakrészt Borcsiczky Ágnes részére 2024. augusztus 01-től kezdődően 2026. július 31. napjáig. Bérelő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződés hosszabbítására vonatkozóan.

Borcsiczky Ágnes 61 éves, a Szent László Katolikus Általános Iskolában tanárként dolgozik, a lakásban egyedül él.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 45.656,- Ft/hó, mely 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került.

A lakás 2026. évi bérleti díjai az alábbiak:

szociális díj: 50.232,- Ft/hó

költség elvű díj: 54.808,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérelő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre továbbra is a költségelvű bérbeadást javasoljuk.

Bérelőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a lakásbérleti szerződést további 3 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Borcsiczky Ágnes részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti, **52 m² alapterületű 1. számú lakrész** bérleti szerződését **költségelvű díjfizetés mellett Borcsiczky Ágnes (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 28. 2.) részére 2026. augusztus 01-től 2029. július 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérelő Szent László Katolikus Általános Iskolában fennálló jogviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 08. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Borcsiczky Ágnes (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 28. 2.)