

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6479/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

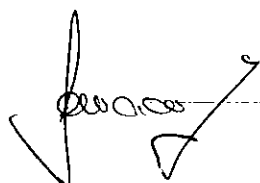
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 3.** szám alatti önkormányzati
lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Dulicsek**
Anita Tünde részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 250/2018. (VII. 19.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti 47 m² alapterületű 1,5 szobás önkormányzati bérlakást Dulicsek Anita Tünde részére.

A lakás bérleti szerződése 2026. július 31-én lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be a hosszabbítás érdekében 2 év határozott időtartamra.

Bérlő 40 éves, 8 éve Magosi Tibor helyi vállalkozó alkalmazásában áll és a Szoki Pizzériában dolgozik konyhai kisegítőként. A lakásban 12 éves fiával élnek.

Bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt további 2 évvel meghosszabbítani.

A lakás 2025. évi bérleti díja szociális alapú volt 36.707,- Ft/hó.

A Malmos rét páratlan oldala 2025. december 31. napjáig szociális alapú díjat fizetett, a páros pedig piaci alapú díjat. A kétféle árkategóriát nem a benne lakó bérlők egyedi élethelyzete indokolta, hanem a pályázati kötöttség, mely a lakások megépítésekor feltétel volt. Tekintettel arra, hogy a pályázat lezárult és a fenntartási időszak is lejárt, nem szükséges, hogy a két házior esetében a két teljesen azonos korú, felszereltségű házior lakói különböző bérleti díj kategória szerinti összeget fizessenek. 2026. január 01-től mind a 10 db Malmos réti lakás költségelví kategóriába került, egységesen 1.054,- Ft/m² árat fizet mindenki.

2026. évtől a Malmos rét 3. szám alatti lakás bérleti díja az alábbiak szerint alakul:

szociális díj:	45.402,- Ft/hó
költségelví díj:	49.538,- Ft/hó
piaci díj:	90.804,- Ft/hó

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre továbbra is a költségelví bérbeadást javasoljuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2026. augusztus 01-től 2028. július 31. napjáig.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dulicsek Anita Tünde részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) sz. rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján **költségelví díjfizetés mellett** meghosszabbítja a Mórahalom, Malmos rét 3. szám alatti, 47 m² alapterületű bérlakás bérleti jogviszonyát **Dulicsek Anita Tünde** (6782 Mórahalom, Malmos rét 3.) részére **2026. augusztus 1-től 2028. július 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 08. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dulicsek Anita Tünde (6782 Mórahalom, Malmos rét 3.)
3. Irattár