

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6482/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ** vagyonezelésében lévő Mórahalom, **Millenniumi sétány 12.** szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Király Richárd és Nagy Szilvia** részére

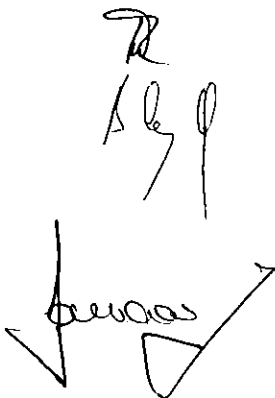
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Committee (Szociális Bizottság), and the bottom one for the Mayor (Nógrádi Zoltán) again, with a large checkmark next to it.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti 65 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás 2024. június 01. napjától a Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vagyongazdálkodásába került. Az átadáskor a lakás lakott volt 2023. szeptember 01. napjától Király Richárd és Nagy Szilvia bérléték, mely Önkormányzattal kötött szerződés megszüntetésre került.

A bérlakás korábbi lakóival 2024. június 01. napjától a Vagyongazdálkodó kötött lakásbérleti szerződést 2026. augusztus 31. napjáig.

A Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ jelezte az Önkormányzat számára, hogy Király Richárd és Nagy Szilvia kérelmezték a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 3 év határozott időtartamra.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérleti jog meghosszabbítására vonatkozó hatáskört:

„az önkormányzati költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kezelésében lévő, feladatainak ellátásához biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében a szervezet vezetőjének javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület” gyakorolja.

Király Richárd 31 éves, a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll, mint mezőőr. Nagy Szilvia 31 éves, 2023. áprilisa óta Félégyházi Pékség Kft.-nél dolgozik, mint boltvezető.

A lakás beosztása: 2,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, közlekedő, előtér.

Bérlők a bérleti díjat a Fürdőgyógyászati Központnak, mint bérbeadónak fizetik meg, a 2026. évi bérleti díj összege 54.519,- Ft/hó.

A Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javasolják a bérleti jogviszony meghosszabbítását további 3 év határozott időtartamra.

Kérjük a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vagyongazdálkodásában lévő Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Király Richárd és Nagy Szilvia részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése d) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti, 65 m² alapterületű Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vagyongazdálkodásában lévő lakás bérleti szerződését Király Richárd és Nagy Szilvia (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 12.) részére 2026. szeptember 01-től 2029. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Király Richárd Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központot, mint vagyongazdálkodót, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 09. 01.

Beszámolásra: 2026. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Király Richárd és Nagy Szilvia (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 12.)