

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6596/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Palics utca 13.** szám alatti ingatlan
földszintjén lévő lakás bérbeadása **Tóth Ádám** részére

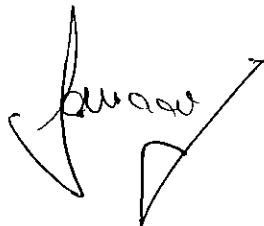
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Mórahalom, Palics utca 13. szám alatti ingatlan. Az épület földszinti részén található egy 21 m² alapterületű lakrész, melynek bérelője Szántusz Barbara kérelmezte a lakás bérleti szerződésének megszüntetését 2026. június 30-i hatállyal.

Szükséges a lakrész 2026. július 01. napjától történő hasznosítása, melynek beosztása 1 szoba, konyha, mosdó.

A lakáskérelmeket áttekintve javaslom Tóth Ádám bérőlkijelölését. Kérelmező a lakrészt megtekintette és bérbeadás esetén szívesen költözne az ingatlanba.

Tóth Ádám 25 éves, 6724 Szeged, Ipoly sor 5/B szám alatti lakos. Kérelmező 2026. február 01. napjától a GT General Construct Kft. (6782 Mórahalom, kisvasút u. 10.) alkalmazásában áll, mint építő- és építész technikus.

A napi munkába járást megkönnyítendő szeretne Mórahalmon lakást bérelni hosszabb távon.

A lakás bérleti díja 2025. évben piaci alapon 16.401,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk alkalmazni.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj:	20.286,- Ft/hó
költség elvű díj:	22.134,- Ft/hó
piaci díj nem került megállapításra.	

Bérőljövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű díjmeghatározást javaslunk a számára.

Fentiek alapján javaslom Tóth Ádám részére bérbe adni a Mórahalom, Palics utca 13. szám alatti 21 m² alapterületű földszinti lakást 2026. július 01-től 2028. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Palics utca 13. szám alatti ingatlan földszintjén lévő lakás bérbeadása Tóth Ádám részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján apján bérbe adja a Mórahalom, **Palics utca 13. szám alatti, 21 m² alapterületű földszinti lakást költségelví díjfizetés mellett Tóth Ádám (6724 Szeged, Ipoly sor 5/B) részére 2026. július 01-től 2028. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégnél fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. július 01.

Beszámolásra: 2026. augusztusi. Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tóth Ádám (6724 Szeged, Ipoly sor 5/B)