

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6598/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Bartók Béla a. 32. fszt. 10. szám** alatti lakás
bérbeadása **Sévityné Papp Ditta** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérlői Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta kérelmezték bérleti jogviszonyuk 2026. június 30-i hatállyal történő megszüntetését.

A megüresedő lakás egy 14 lakásos épületében található, 76,03 m² alapterületű összkomfortos lakás, mely a következő helyiségekből áll:

földszint: előszoba, WC+tusoló, konyha, kamra, nappali,
tetőtér: előtér, fürdőszoba, 2 db szoba.

A 76,03 m² alapterületű lakás igénybevételi díja 1.520.600,- Ft, melynek megfizetésével bérlők 5 évig lakhatnak az ingatlanban.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében, valamint a létrejött bérleti szerződések alapján az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakáskérelmeket áttekintve támogatásra javaslom Sévityné Papp Ditta (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 59.) pályázatát.

Kérelmező 37 éves, jelenleg válása folyamatban van és két kiskorú gyermekével önkormányzati bérlakást igényelnek. A gyermekek 9 és 5 évesek, mórahalmi nevelési intézménybe járnak.

Sévityné Papp Ditta 2025. szeptember 15. napjától a Mórahalmi Pedagógiai Szakszolgálat (6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.) alkalmazásában áll, mint szakszolgálati titkár.

Sévityné Papp Ditta a júliustól megüresedő lakást megtekintette, az igénybevételi díj összegének megfizetését vállalja.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 56.110,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk alkalmazni.

A lakás bérleti díjai 2026. évben az alábbiak:

szociális díj: 61.736,- Ft/hó
költség elvű díj: 67.363,- Ft/hó
piaci díj nem került megállapításra.

Kérelmező jövedelmi viszonyait megvizsgálva nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű díjmeghatározást javaslunk.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti 76,03 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Sévityné Papp Ditta részére 5 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla a. 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadása Sévityné Papp Ditta részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján, valamint a 10. § alapján 1.520.600,- Ft igénybevételi díj megfizetése és költségelvű díjfizetés mellett bérbe adja a **Mórahalom, Bartók Béla a. 32. fszt. 10. szám alatti 76,03 m² alapterületű lakást Sévityné Papp Ditta (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 59.) részére 2026. július 01-től 2031. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégnél, intézménynél fennálló munkaviszonya időtartamára.***
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Sévityné Papp Ditta (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 59.)
3. Irattár