

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 6647/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

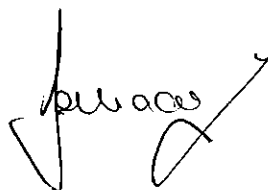
Tárgy: Mórahalom, **Mikszáth u. 6.** szám alatti ingatlanon lévő **3. számú lakás** bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Méhészkei Kiss Nimród részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A TOP-4.3.1-16-CS1-2019-00001 azonosító számú „A lakHAtás éRDekében - Leromlott városi területek rehabilitációja Mórahalmon” című projekt II. üteméből a Mórahalom Városi Önkormányzat 4 db szociális lakást épített a Mórahalom, 1446/2 hrsz-ú, természetben a Mikszáth utca 6. szám alatti ingatlanon. A lakások elkészültét követően Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere döntött bérbeadásokról.

A Mórahalom, Mikszáth utca 6. szám alatti ingatlanon lévő 50,52 m² alapterületű 3. számú lakás Méhészkei Kiss Nimród részére került bérbeadásra 2021. augusztus 01-től kezdődően 2026. július 31. napjáig 205/2021. (V. 27.) PM számon.

Bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződés hosszabbítására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy bérlő saját ingatlanlana még nem készült el.

A lakás beosztása: előtér, fürdő, wc, közlekedő konyha, lakótér.

Méhészkei Kiss Nimród a bérleti időszak alatt házasságot kötött Berényi Barbarával, jelenleg ketten élnek a lakásban.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 44.357,- Ft/hó összeg, mely 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került.

A lakás 2026. évi bérleti díjai az alábbiak:

szociális díj:	48.802,- Ft/hó
költség elvű díj:	53.248,- Ft/hó
piaci díj:	97.605,- Ft/hó

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre továbbra is a költségelví bérbeadást javasoljuk.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a lakásbérleti szerződést a bérlő kérése alapján további 1 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Mikszáth u. 6. szám alatti ingatlanon lévő 3. számú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Méhészkei Kiss Nimród részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Mikszáth utca 6. szám alatti, **52,52 m²** alapterületű **3. számú lakás** bérleti szerződését **költségelví díjfizetés mellett Méhészkei Kiss Nimród (6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. 3.) részére 2026. augusztus 01-től 2027. július 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórähalom Városi Önkormányzatnál, az Önkormányzat intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, fennálló jogviszonya időtartamára.*

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 08. 01.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Méhészkei Kiss Nimród (6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. 3.)