

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 6648/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

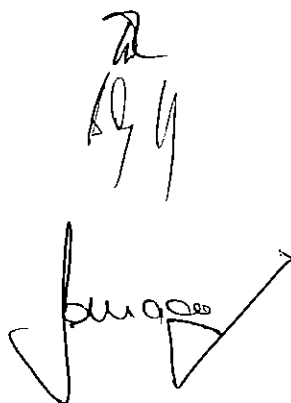
Tárgy: Mórahalom, **Mikszáth u. 6.** szám alatti ingatlanon lévő **4. számú lakás** bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
**Ördög Mihály és Gárdián Renáta** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Clerk (Jegyző), and the bottom one for the Mayor (Polgármester). The signatures are written in black ink.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete szociális Bizottsága részére  
Tisztelt Bizottság!

A TOP-4.3.1-16-CS1-2019-00001 azonosító számú „A lakHAtás éRDekében - Leromlott városi területek rehabilitációja Mórahalmon” című projekt II. üteméből a Mórahalom Városi Önkormányzat 4 db szociális lakást épített a Mórahalom, 1446/2 hrsz-ú, természetben a Mikszáth utca 6. szám alatti ingatlanon. A lakások elkészültét követően Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere döntött bérbeadásokról.

A Mórahalom, Mikszáth utca 6. szám alatti ingatlanon lévő 48,92 m<sup>2</sup> alapterületű 4. számú lakrész Ördög Mihály és Gárdián Renáta részére került bérbeadásra 2021. augusztus 01-től kezdődően 2026. július 31. napjáig 205/2021. (V. 27.) PM számon.

Bérlők kérelmet nyújtottak be a lakásbérleti szerződésének hosszabbítására vonatkozóan.

A lakás beosztása: előtér, fürdő, wc, folyosó, konyha, 2 szoba.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 42.952,- Ft/hó összeg, mely 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került.

A lakás 2026. évi bérleti díjai az alábbiak:

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| szociális díj:           | 47.257,- Ft/hó        |
| <b>költség elvű díj:</b> | <b>51.562,- Ft/hó</b> |
| piaci díj:               | 94.513,- Ft/hó        |

Bérlők nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre továbbra is a költségelvű bérbeadást javasoljuk.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a lakásbérleti szerződést a bérlők kérése alapján további 3 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Mikszáth u. 6. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Ördög Mihály és Gárdián Renáta részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Mikszáth utca 6. szám alatti, 48,92 m<sup>2</sup> alapterületű 4. számú lakás bérleti szerződését költségelvű díjfizetés mellett Ördög Mihály és Gárdián Renáta (6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. 4.) részére **2026. augusztus 01-től 2029. július 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, az Önkormányzat intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, fennálló jogviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. augusztus 01.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Ördög Mihály és Gárdián Renáta (6782 Mórahalom, Mikszáth utca 6. 4.)