

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/6650/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: A Mórahalom, külterület 0293/12 hrsz. ingatlan belterületbe vonása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléletek: 1 db helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Munkácsy Mihály utca 49. 51. 53. és 55. házszámú ingatlanok mögötti külterület 0293/12 helyrajzi számú, 3009 m² méretű, szántó besorolású ingatlan külterületi földrészletként kapcsolódik a már beépült Munkácsy Mihály utcai ingatlanok hátsó telekvégéhez.

A mellette lévő, újonnan kialakított Munkácsy lakóterület Márai Sándor utca elnevezésű közterülete lehetővé teszi a külterület 0293/12 hrsz. tömb felosztását, közterületről történő megközelítését, ezzel - az előzetes tervek szerint 4-5 db – új építési telkek kialakítását.

A belterületbe vonással érintett külterületi földrészlet építési telkekként történő hasznosítása lehetővé teszi a Munkácsy Mihály utca 55. szám, 1776/1 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek értékesítésre való kijelölését. Ez idáig a 1776/1 hrsz. telek stratégiai tartalékként volt tartva a külterületi 0293/12 hrsz. telek közterületi megközelítése érdekében, a már korábban tervezett belterületbe vonása és építési telkek kialakítása érdekében.

A fenti tervek megfelelnek a Helyi Építési Szabályzat településszerkezeti tervének, mivel a külterület 0293/12 hrsz. ingatlan külterületi telekhatára a belterületi övezeti határ is egyben.

Az ingatlan belterületbe vonásához szükséges a jelenlegi szántó művelési ágnak termőföld más célú hasznosítási eljárás lebonyolításával kivett beépítetlen területté minősítése, ez teszi lehetővé építési telkek kialakítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Nógrádi Zoltán polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, külterület 0293/12 hrsz. ingatlan belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0293/12 hrsz. ingatlan belterületbe vonását.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonásával és a terület kivonásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2026. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 6782 Mórahalom,
Szegedi út 84.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260610/8925
2026.06.10

Oldal 1/1

Mórahalom
Külterület, 293/12 helyrajzi szám

Mórahalom, Külterület, 0293/12

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39905/2011.11.25				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	6 osztály	3009	2,41
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 116766/2003.12.31				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	kialakult a 0293/5 hrszból az E-1/04 sz. vázrajz alapján				

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 166049/3/2020.05.04				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: kisajátítás, megelőző adásvétel				
	Név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT				
	Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39905/2011.11.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Művelési ág változás				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

