

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6655/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Remény utca 5.** szám alatti **1. számú lakrész** bérbeadása **Farkas Istvánné és Berkó Tihamér** részére

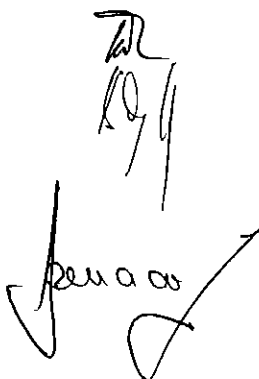
Melléklet: 1 példány alaprajz

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Zoltán'. The bottom signature is in a lighter ink and appears to be 'Balog László'. There is also a large checkmark-like mark below the bottom signature.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti ingatlan főépülete korábban kollégiumként is működött, majd szoba kiadással került hasznosításra és az utóbbi két évben bérlakásként működött. A főépület utolsó bérlője Németh Ibolya 2026. február 15. napjával költözött ki a lakásból.

Az épület egyelőre nem kerül közérdekű hasznosításra, így lehetőség van annak további lakásként történő hasznosítására.

A jelenlegi elképzelés szerint a mindösszesen 174,32 m² alapterületű főépület 3 lakrészre kerül kialakításra és külön bérlakásként kiadásra.

Jelenleg az 1. számú lakrész kerülne bérbeadásra, mely gipszkartonozással kerül leválasztásra az épület többi részéről.

Az 1. számú lakrész 74,8 m² alapterületű, melynek beosztása: 2 szoba, fürdőszoba, folyosó, közlekedő, wc, wc előtér, öltöző, zuhany, tároló, konyha, előtér, tároló.

Az 1. számú lakrész bérlőjének javasoljuk Farkas Istvánné és élettársa Berkó Tihamér részére bérbe adni.

Farkas Istvánné 47 éves, Mórahalom, István király út 2/A fszt. 2. szám alatti lakos, aki a Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet (6782 Mórahalom, József Attila u. 6.) alkalmazásában áll kézi csomagoló munkakörben. Berkó Tihamér 42 éves, Mórahalom, Hunyadi liget 23-24. szám alatti lakos, ki szintén a Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet (6782 Mórahalom, József Attila u. 6.) alkalmazásában áll targoncás munkakörben.

Az élettársakkal együtt él Farkas Istvánné 20 éves fia, Farkas István, aki a Szegedi SZC Csonka János Technikum tanulója. Kérelmezők a Remény utcai lakrészt megtekintették, bérbeadás esetén szívesen beköltöznének.

A lakás 2026. évi bérleti díjai az alábbiak:

szociális díj: 48.770,- Ft/hó

költség elvű díj: 53.258,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlők összjövedelme alapján nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre a költségelvű bérbeadást javasoljuk.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti ingatlanon lévő 74,8 m² alapterületű 1. számú lakrész bérbeadását Farkas Istvánné és élettársa Berkó Tihamér részére 2026. július 01-től 2028. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti 1. számú lakrész bérbeadása Farkas Istvánné és Berkó Tihamér részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján költségelvű díjfizetés mellett bérbe adja a Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti 74,8 m² alapterületű 1. számú lakrészt Farkas Istvánné (6782 Mórahalom, István király út 2/A fszt. 2.) és Berkó Tihamér (6782 Mórahalom, Hunyadi liget 23-24.) részére 2026. július 01-től 2028. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Mórahalom területén működő cégnél, intézménynél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. július 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Farkas Istvánné (6782 Mórahalom, István király út 2/A fszt. 2.)

3./ Berkó Tihamér (6782 Mórahalom, Hunyadi liget 23-24.)



Tulldó Károly
Szerzői jogok
2001. május 17.

Tulldó Károly
Szerzői jogok
2001. május 17.

Szerzői jogok
2001. május 17.

JELMAGYARÁZAT:

- meglévő szerkezet
- bontandó szerkezet
- 36cm blokkfalra falazat
- kisméretű légkondicionáló
- monolit vasbeton szerkezet
- 10cm vág. kerámia v. d. szilárd
- kerámia szellőződrócs

FŐÉPÜLET

ALAPRAJZ M=1:100

É-1

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV M=1:100
REHABILITÁCIÓS GONDOZÓÓTHON
MÓRAHALOM, REMÉNY UTCA 3. SZÁM / HR SZ: 13341 /
MEGBÍZÓ: Tulldó Károly
Hordény 2001. május 17.

Szerzői jogok
2001. május 17.

Szerzői jogok
2001. május 17.

