

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6677/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

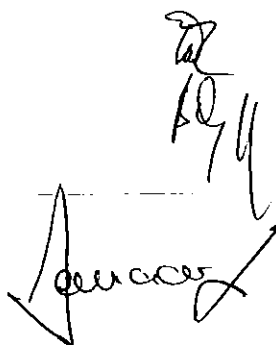
Tárgy: Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti lakás bérbeadása Tóth Ildikó részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti lakás bérlői Somogyi Andrea és Kovács Dávid László kérelmezték a lakásbérleti szerződésük megszüntetését 2026. június 30-i hatállyal.

A megüresedő 45,07 m² alapterületű összkomfortos lakás egy 14 lakásos épületben található, mely a következő helyiségekből áll: szoba, nappali, előtér, wc, fürdőszoba, konyha, kamra, gardrobe.

A bérlakás igénybevételi díja 901.400,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kell megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott számlaszámára. Az igénybevételi díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú 10. § (4) bekezdése, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakás kérelmeket áttekintve támogatásra javaslom Tóth Ildikó (7815 Harkány, Aradi u. 14/B) kérelmét.

Tóth Ildikó 56 éves, 2026. június 22. napjától a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ alkalmazásába kerül középvezetői pozícióba.

Kérelmező a lakhelye miatti távolságból adódóan önkormányzati bérlakást igényelt Mórahalmon.

A felajánlott Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti lakást Tóth Ildikó megtekintette és bérbeadás esetén szívesen költözne ide, valamint a 901.400,- Ft összegű igénybevételi díj megfizetését vállalja.

Ildikó férje Kiss Jenő 72 éves nyugdíjas, továbbra is a családi gazdaság ügyeit intézi, egyelőre életvitelszerűen nem lakna a lakásban. A bérleti szerződés Tóth Ildikó kérésére csak egyszemélyben az ő nevére készül.

A lakás bérleti díja 2025. évben szociális alapon 33.262,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évi bérleti díjai az alábbiak:

szociális díj: 36.597,- Ft/hó

költség elvű díj: 39.932,- Ft/hó

piaci díj nem került meghatározásra.

Bérlő jövedelme alapján nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre a költségelví bérbeadást javasoljuk.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Tóth Ildikó részére 5 év határozott időtartamra.

Kérem a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti lakás bérbeadása Tóth Ildikó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján, valamint a 10. § alapján **901.400,- Ft igénybevételi díj** megfizetése és **költségelvű díjfizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű lakást Tóth Ildikó (7815 Harkány, Aradi u. 14/B) részére 2026. július 01-től 2031. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Tóth Ildikó bérlő Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központjában fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. július 01.

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tóth Ildikó (7815 Harkány, Aradi u. 14/B)
3. Irattár