

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6687/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Mező utca 21. 1. számú lakás bérbeadása**  
**Csonti Olivér részére**

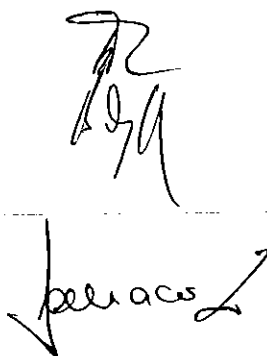
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Balog László'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat önkormányzati tulajdonú ingatlanokat újított fel 2019. évben.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bútorozottan kerülnek átadásra, mely az alábbi felszereltséget jelenti: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Ezen pályázatból valósult meg többek között a Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti lakás felújítása is, ahol két lakrész kialakítására került sor.

Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó speciális szabályok az alábbiak:

- a beköltözők 18-35 év közöttiek lehetnek,
- a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek (áram, gáz, víz, Internet, hulladékszállítás) fizetésére kötelezhetőek,
- a beköltöző fiatalnak (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie vagy résztvevőnek kell lennie a „helyi ösztönző rendszer kialakítása” programnak,
- a kötelező havonta 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi,
- a beköltözők legfeljebb 4 éven keresztül lehetnek lakói a projekt keretében felújított ingatlannak.

A 47,10 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú lakrész bérlői Lengyel Zoltán István és Lengyel-Hebők Lili kérelemeztek a bérleti jogviszonyuk megszüntetését 2026. július 31-i hatállyal.

A megüresedő lakás beosztása: szoba, nappali és konyha egyben, fürdőszoba és közlekedő.

A lakásigénylők listáját áttekintve Csonti Olivér kérelmét javaslom támogatásra.

Kérelmező jelenleg a Szent Benedek Szálló lakója, de 2025. októberében beadta igénylését önkormányzati bérlakásra és az Önkormányzat is szeretné átalakítani a Szálló kiadási rendszerét az egy fős bérletek felszámolásával.

Csonti Olivér 20 éves 25222 Bácsgyulafalva, Petőfi u. 46. szám alatti lakos, 2025. októberétől a Priváthús Mórahalom Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 92.) alkalmazásában áll csomagoló, áru összekészítő munkakörben.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kérelmező megtekintette az ingatlant és bérbeadás esetén szívesen vállalná a lakással kapcsolatos kötelezettségeket és költségeket.

Az Esély Otthon pályázat fenntartási ideje jelenleg 2032. 12. 17. napjáig szól mely időpont eltolódhat amennyiben valamelyik felújított lakás átmenetileg üresen marad.

A projektből felújított lakások bérlői nem fizetnek bérleti díjat, hanem havonta 20 óra közösségi munkát végeznek a lakhatásért. A bérlők rezsi költséget fizetnek a lakások után és összesen 4 évig lakhatnak a felújított lakásokban.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Mező utca 21. 1. szám alatti 47,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadását Csonti Olivér részére 2026. augusztus 01-től 2028. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Mező utca 21. 1. számú lakás bérbeadása Csonti Olivér részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Mező utca 21. 1. szám alatti 47,10 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást Csonti Olivér (25222 Bácsgyulafalva, Petőfi u. 46.) részére **2026. augusztus 01-től 2028. július 31-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon-otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Csonti Olivér (25222 Bácsgyulafalva, Petőfi u. 46.)
3. Irattár