

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1440/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Márkiné Bogár Loretta részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2024. (I. 25.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti (hrszt: 606), kivett lakóház, udvar megjelölésű, 1457 m² alapterületű ingatlant Márkiné Bogár Loretta részére.

A 67,27 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonya 2026. augusztus 31-én lejár, ezért bérlő írásban kezdeményezte a jogviszony meghosszabbítását.

Márkiné Bogár Loretta 33 éves, négy éve a mórähalmi Pannon Paprika Kft. alkalmazásában áll mezőgazdasági segédmunkásként.

Bérlő a lakásban 8 éves gyermekével él, nem rendelkezik lakásbérleti díj tartozással.

Az Önkormányzat a lakást az idei évben nem lakás céljára kívánja hasznosítani, ezért 1 hónap hosszabbítás lehetséges 2026. szeptember 30. napjáig.

Az Önkormányzat 2025. december elején pályázatot nyújtott be a TOP PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2025-00016 kódszámú pályázati felhívásra, „Új mini bölcsőde kialakítása Mórahalmon” címmel.

A projekt támogatásban részesült és a megvalósítás 2026. őszén megkezdődik, így a lakás további bérbeadására nem lesz lehetőség.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 40.362,- Ft/hó összegben.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 43.860,- Ft/hó

költség elven: 47.896,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Tekintettel arra, hogy bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javasom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2026. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Márkiné Bogár Loretta részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti, 67,27 m² alapterületű lakás bérleti szerződését költségelví díj fizetés mellett Márkiné Bogár Loretta (6782 Mórahalom, József Attila utca 4.) részére **2026. szeptember 01-től 2026. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalom területén működő munkáltatónál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. 09. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Márkiné Bogár Loretta (6782 Mórahalom, József Attila utca 4.)