

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/156/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A Gyakorló Központ (Mórahalom, Dosztig köz 1.) egyes gyakorlati oktatást szolgáló **eszközeinek visszaadására** tekintettel a Mórahalom Városi Önkormányzat és a **Szegedi Szakképzési Centrum** közötti vagyonkezelési megállapodás módosítása

A Gyakorló Központ (Mórahalom, Dosztig köz 1.) egyes gyakorlati oktatást szolgáló **eszközeinek térítésmentes átadására** tekintettel a Mórahalom Városi Önkormányzat és a **Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ** közötti vagyonkezelési megállapodás módosítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

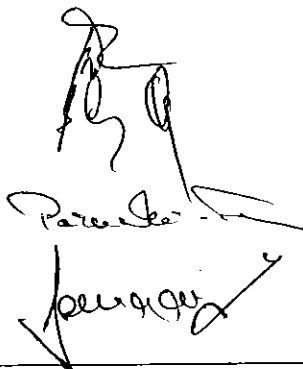
Melléklet: I. számú melléklet: visszaadásra kerülő egyes oktatási célú eszközök
II. számú melléklet: Nemzetgazdasági Minisztérium jóváhagyó levele
III. számú melléklet: Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési megállapodás 2. számú módosítása
IV. számú melléklet: Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési megállapodás egységes szerkezetben
V. számú melléklet: Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ közötti vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium és Mórahalom Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2016. december 27-én NGM/41376-1/2016 iktatószámon támogatási szerződés jött létre. Ennek keretében az Önkormányzat 250.000.000 Ft összegű támogatásban részesült – a korábban természetben a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17. szám és jelenleg Dosztig köz 1. szám alatt található – tanműhelyként funkcionáló szakképzési tagintézmény oktatási épületének (a továbbiakban: Gyakorló Központ) első ütemben történő korszerűsítése, felújítása és bővítése, valamint a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése érdekében.

A beruházás eredményeként létrejött vagyon az Önkormányzat tulajdonában áll, és a Támogatási Szerződés rendelkezései alapján 2017-es év második felében – amelyet a 2019. április 1. napjától hatályos egységes szerkezetű vagyonkezelési megállapodásban is rögzítettek – a Szegedi Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe került.

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy a Szegedi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szegedi SZC) kezdeményezte a közte és az Önkormányzat között a vagyon tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását a jelen előterjesztéshez 1. számon mellékelt egyes oktatási eszközök vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a Szegedi SZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium intézményi tanulólétszám növekedése miatt tanteremhiány alakult ki, ezért egyes oktatási tevékenységek más, a Gyakorló Központhoz közeli helyszínre történő áthelyezése vált szükségessé. Ennek következtében a támogatással beszerzett egyes oktatási eszközök fizikai használati helye – a fenntartási időszak lejártát megelőzően – akként módosul, hogy a Szegedi SZC Gyakorló Központban jelenleg működő masször tanterem eszközei áthelyezésre kerülnek a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő második emeletére.

Az új helyszínen – amely mindössze 500 méter távolságra helyezkedik el a Gyakorló Központtól – a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ keretein belül oktatói tanteremi szakoktatási és gyakorlati képzési tevékenység fog zajlani, elsősorban gyógymasször tanulók részére, valamint itt kerül sor a gyakorlati vizsgáztatások lebonyolítására is.

A fent leírtakra tekintettel kértük a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalt, mint Támogatót, hogy a megvalósított fejlesztésre vonatkozó fenntartási kötelezettségek figyelembevételével szíveskedjen megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a támogatással érintett egyes eszközök – továbbra is a szakképzés céljait szolgálva – a fentiekben részletezett módon kerülhessenek hasznosításra.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium – mint a feladat vonatkozásában a Nemzetgazdasági Minisztérium jogutódja, egyeztetve a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal – a 2026. 03. 26. napján kelt levelében foglaltak szerint hozzájárult az egyes eszközöket érintő vagyonkezelői szerződés megváltoztatásához. A levelet jelen előterjesztéshez 2. számon melléktük.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy az 1. számon mellékelt egyes oktatási eszközök a Szegedi SZC vagyonkezeléséből visszakörülnek Mórahalom Városi Önkormányzathoz azzal, hogy azt az Önkormányzat az átadás napjával egyidejűleg tovább adja vagyonkezelésbe a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ részére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ahogy fentebb írtuk 2019. április 01. napjától – a 2016. december 15. napján született együttműködési és a 2017. november 02. napján kelt vagyongazdálkodási megállapodás egységes szerkezetbe foglalásával – felek megerősítették az eszközök határozott időre történő vagyongazdálkodásba adását. Az eszközök azonban már az együttműködési megállapodást követően még 2017-ben – átadás-átvételi jegyzőkönyv készítésével – átkerültek a Szegedi SZC-hez, mint vagyongazdálkodóhoz, azonban a 2019. április 01. napján kelt, egységes szerkezetű vagyongazdálkodási megállapodáshoz adminisztratív hiba miatt nem került csatolásra az eszközök átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv, amelyet a jelen módosító megállapodással pótlunk.

A T. Képviselő-testület részére:

- a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum közötti vagyongazdálkodási megállapodás 2. számú módosításának tervezetét, valamint
- annak egységes szerkezetbe foglalt verzióját,
- továbbá Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ közötti vagyongazdálkodási megállapodás 1. számú módosításának tervezetét

megismerés céljából a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Tájékoztatam továbbá T. Képviselő-testületet, hogy a megállapodásokban valamennyi vagyongazdálkodással összefüggő jogot és kötelezettséget tartalmazó rendelkezés is módosításra került tekintettel arra, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletének 22.§ (5) bekezdése előírja, hogy *„amennyiben az Önkormányzatnak jelen rendelet rendelkezéseivel össze nem egyeztethető, ellentétes tartalmú vagyongazdálkodási szerződése van hatályban, úgy ezen vagyongazdálkodási szerződéseket, azok következő esedékes módosításának alkalmával jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően módosítani szükséges”*.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a Gyakorló Központ egyes eszközeinek visszaadásáról, valamint azok átadásáról szóló határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. számú határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Gyakorló Központ (Mórahalom, Dosztig köz 1.) egyes gyakorlati oktatást szolgáló eszközeinek visszaadására tekintettel a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum közötti vagyongazdálkodási megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a szerződéseket a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Mórahalom, Dosztig köz 1. szám alatti Gyakorló Központ egyes gyakorlati oktatást szolgáló eszközeinek Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő visszaadására tekintettel a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között többek közt a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17. szám (jelenleg Mórahalom, Dosztig köz 1. szám) alatti ingatlan megjelölt részének és a rajta található oktatási épületnek, annak összes helyiségének és a feladat ellátáshoz szükséges, leltár szerinti összes szakmai eszközének és felszerelésének vagyonkezelésbe adása tárgyában létrejött és 2019. április 01. napján egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításáról szóló módosító és egységes szerkezetű végleges tartalmú megállapodást aláírja és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy az eszközök megfelelő vagyonyilvántartásáról gondoskodjon.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Szegedi Szakképzési Centrum
Mórahalom város Jegyzője

Határidő: azonnal

Beszámolásra: Jelentést a 2026. decemberi Képviselő-testületi ülésre kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Szegedi Szakképzési Centrum
- 4./ Irattár

2. számú határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Gyakorló Központ (Mórahalom, Dosztig köz 1.) egyes gyakorlati oktatást szolgáló eszközeinek térítésmentes átadására tekintettel a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ közötti vagyonkezelési megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a szerződést, valamint annak mellékletét elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ között a Mórahalom, Millenniumi sétány 12-14. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadának, valamint feladatellátáshoz szükséges tárgyi eszközök és készletek (amely korábban a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonát

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

képzete) tárgyában létrejött vagyonezelési szerződésnek – a Gyakorló Központ (Mórahalom, Dosztig köz 1.) egyes gyakorlati oktatást szolgáló eszközeinek térítésmentes átadása tárgyában készült – 1. számú módosításáról szóló végleges tartalmú megállapodást aláírja és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét és Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ vezetőjét, hogy az eszközök megfelelő vagyonyilvántartásáról gondoskodjon.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ
Mórahalom város Jegyzője

Határidő: azonnal

Beszámolásra: Jelentést a 2026. decemberi Képviselő-testületi ülésre kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ
- 4./ Irattár