

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/194 - 8 /2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Mórahalom, Kossuth park 462/7 hrsz. alatti közkifolyó
térítésmentes tulajdonba vétele és megállapodások
jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

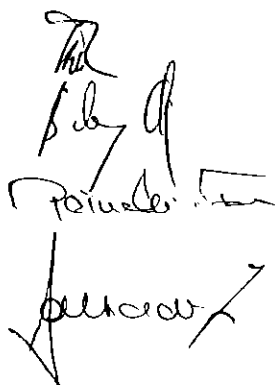
Melléklet: Megállapodás, Egyetértési jegyzőkönyv, E-közmű térkép

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures, each corresponding to one of the official roles listed to the left. From top to bottom, they are: the signature of the Mayor (Nógrádi Zoltán), the signature of the Clerk (Jegyző), the signature of the Finance Committee (Pénzügy), and the signature of the Mayor (Polgármester).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kossuth park területén újonnan kialakított futókör megnövekedett forgalma miatt új vízvételi hely biztosítása vált szükségessé a lakosság és a sportolók részére. Ezen igény kielégítésére az Alföldvíz Zrt. a közműfejlesztési hozzájárulás terhére kiépítette a „Mórahalom, Kossuth park 462/7 hrsz alatti közkfolyó” ivóvízhálózati elemet (ARV/13669-1/2025 sz. igénybejelentés). A kivitelezési munkák, a sikeres műszaki átadás-átvétel, valamint az üzembe helyezés 2026. április 20. napján megtörtént.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 10. § (2) bekezdése alapján a megvalósított víziközmű az üzembe helyezés napjával az ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonába kerül. A térítésmentes tulajdonba adás a Vksztv. 10. § (4) bekezdése és az Áfa tv. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján közcélú adománynak minősül, így az ügylet áfa-körön kívüli, áfafizetési kötelezettség nem keletkezik.

A víziközmű-vagyontárgy bruttó értéke a 2026. május 12. napi állapot szerint 2.442.516 Ft, amelyet a Társaság ezen nappal kivezet a nyilvántartásából, az Önkormányzat pedig a saját számviteli nyilvántartásaiba bevezet. Az átadott közművet a 2014. május 12-én kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az Alföldvíz Zrt. változatlanul üzemelteti és birtokában tartja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonról és a vagyongazdálkodásról szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdése alapján a vagyon tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről a Képviselő-testület határoz. Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodások jóváhagyásáról és a tulajdonba vételről döntení szíveskedjék.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth park területén létesített futókör vízellátásának biztosítása céljából megvalósult víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, azzal egyetért, és a 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján elfogadja, hogy a „Mórahalom, Kossuth park 462/7 hrsz alatti közkfolyó” megnevezésű víziközmű-vagyontárgy a Vksztv. 10. § (2) bekezdése alapján 2.442.516 Ft bruttó értéken, térítésmentesen (köz célú adományként) az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.-vel (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) kötött Megállapodást és a tulajdonjog átszállásáról szóló Egyetértési jegyzőkönyvet, felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert azok aláírására, valamint felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a tulajdonba vételt követően a közművet az Önkormányzat vagyon- és könyvviteli nyilvántartásaiba a 2026. május 12. napi állapotnak megfelelően vezesse be.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: azonnal
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolásra: 2026. szeptemberi KT

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

MEGÁLLAPODÁS

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Jogi és Igazgatási Osztály
Aláírás: _____

mely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat

székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
adószám: 15726731-2-06
statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06
képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Pénzügyi Koordinátor
Dátum: _____
Aláírás: _____

mint víziközmű-tulajdonos és mint **Ellátásért Felelős** (továbbiakban: Ellátásért Felelős)

valamint az

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
cégjegyzékszám: 04-10-001580
adószám: 13100887-2-04
statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04
nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága
képviseli: Szeverényi György vezérigazgató

mint **Víziközmű-szolgáltató** (továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató),
továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Az Ellátásért Felelős és a Víziközmű-szolgáltató között 2014.05.12. napján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott bérleti - üzemeltetési szerződés jött létre, amellyel az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató üzemeltetésébe adta a szerződésben meghatározott korlátozottan forgalomképes víziközmű-vagyontárgyait.
2. A Víziközmű-szolgáltató vállalta, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás jogcímen beszedett forrás terhére 2025.12.31 napjáig kiépíti a „Mórahalom, Kossuth park 462/7 hrsz alatti közkifolyó” ivóvízhálózati elemet.
3. A kivitelezés az ARV/13669-1/2025 számú igénybejelentés alapján történt.
4. A létrejött Megállapodás alapján 2023.09.27. napján a munkaterület a kivitelezés érdekében átadásra került. A kivitelezési munkák 2026.04.20. napján befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. Az elkészült művek üzembe helyezési eljárása 2026.04.20. napján megtörtént.
5. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 10. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy

EGYETÉRTÉSI JEGYZŐKÖNYV

az önkormányzati tulajdonú víziközműveken a Társaság által végzett
beruházási munkák

tulajdonjogának átszállásáról

Mely létrejött egyrészről

az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz., cégjegyzékszám: 04-10-001580, adószám: 13100887-2-04, KSH szám: 13100887-3600-114-04, képviseli: Szeverényi György vezérigazgató) mint tulajdont átadó Társaság,

másrészről Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószám: 15726731-2-06, PIR szám: 726731, képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint tulajdont átvevő Önkormányzat, továbbiakban együttesen Aláírók között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Előzmények:

1.1. A tulajdont átadó Társaság 2015. óta biztosítja a tulajdont átvevő Önkormányzat számára a közműves ivóvíz-szolgáltatást és a közműves szennyvízelvezetést. A tulajdont átadó Társaság és a tulajdont átvevő Önkormányzat a közöttük fennálló üzemeltetési jogviszonyt 2014. május 12-én hozták létre. E szerint az Önkormányzat az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. üzemeltetésébe adta a szerződésben meghatározott korlátozottan forgalomképes víziközmű vagyontárgyait közműves ivóvízellátási és közműves szennyvízelvezetési és tisztítási közszolgáltatási tevékenység ellátása végett.

1.2. Aláírók rögzítik, hogy a jelen egyetértési jegyzőkönyv tárgya a jelen okirat 1.1. pontjában hivatkozott üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó, „Mórahalom, Kossuth park 462/7 hrsz alatti közkifolyó” ivóvíz ellátó rendszerelem.

1.3. Aláírók rögzítik, hogy az 1.2. pontban hivatkozott közműfejlesztés által létrejött víziközművek átadására 2026. 04. 20. napján Megállapodást kötöttek.

1.4. A 2011. évi CCIX. számú víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 10. § (2) bekezdése alapján „Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről. Megállapodás hiányában tulajdoni részesedés a víziközmű-fejlesztéshez történő anyagi hozzájárulás mértéke szerint alakul”.

1.5. A Vksztv. 10. § (4) bekezdése rögzíti, hogy „Ha a (2) bekezdés szerint megvalósuló tulajdonba adás térítésmentes, a vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

