

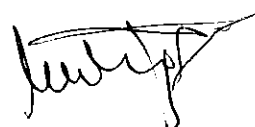
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: 5299/2026

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Az ipari parki 916/25 hrsz ingatlanon lévő zöldség Tárház csarnok 70 m²-es részének bérbe adása a Cascadia Kft. részére

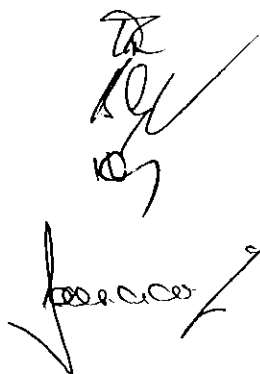
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cascadia Kft. (székhely: 6723 Szeged, Szamos utca 14. A. fszt. 2. adószám 24944698-2-06, cégjegyzékszám 06-09-021303) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Mórahalom, Kissori út 2-4. sz. 920/4 hrsz 10956 m² telek** alapterületű ingatlanon lévő 920/4/A albetétes helyrajzi számú, 9693 m² alapterületű Agrár-Logisztikai Centrum két darab fedett csarnokának komissiózós épületéből 70 m² alapterületű csarnokrészt bérel **2017. október 01-től folyamatosan hosszabbítva, jelenleg 2027. szeptember 30-ig tartó, határozott időtartamra.**

A vállalkozás kakaóbab-feldolgozó üzemet kíván építeni, a pályázati forrás igénybevételével megvalósítandó beruházásuk révén édesipari termékeket gyártó vállalkozások ellátására szolgáló, kakaó-töreiből készülő csokoládémassza gyártását tervezik megvalósítani. Alkalmazni tervezett létszám: 2-3 fő.

Tevékenységüket azonban hamarabb megkezdték, az importálandó kakaóbab részére raktározási célra bérelték a fenti épületrészt.

Mórahalom Városi Önkormányzat a fenti komissiózós épületet teljes egészében bérbe adja harmadik félnek, ezért a Cascadia Kft-nek felajánlott egy másik épületben bérleti lehetőséget az előző bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

A felajánlott épületrész a **Mórahalom, Röszei út 49. sz. 916/25 hrsz. 20074 m² telekterületű** ingatlanon lévő 4931 m² alapterületű zöldség Tárház épületből 70 m² alapterületű csarnokrész, melyet a Cascadia Kft. **2026. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó, határozott időtartamra** elfogadott.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 916/25 hrsz ingatlanon lévő zöldség Tárház 70 m²-es részének bérbe adása a Cascadia Kft részére” tárgyú előterjesztést, és a benne foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja az ipari park hatékonyabb kihasználása és a helyi munkaerő foglalkoztatás további bővítése miatt.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat által a Cascadia Kft. (6723 Szeged, Szamos utca 14. A. fszt. 2., adószám: 24944698-2-

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

06, cégjegyzékszám: 06-09-021303) számára bérbe adott Mórahalom, Kissori út 2-4. sz. 920/4/A albetétes helyrajzi számú, 9693 m² alapterületű Agrár-Logisztikai Centrum 70 m² alapterületű csarnokrészre vonatkozó bérleti szerződés hatálya 2026.08.31. napjával megszüntetésre kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom 916/25 hrsz. (Röszei út 49. sz.), zöldség Tárház 4931 m² raktárcsarnok épületéből 70 m² alapterületű ingatlanrészt bérlemény formájában biztosítson a Cascadia Kft. részére 2026.09.01-2027.08.31. határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díjában bérlő és bérbeadó szabadon állapodnak meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetéséhez és a határozott idejű bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2-4./ pontra: 2026. augusztus 31.
Beszámolásra: 3./ pontra: 2027. augusztusi Kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Cascadia Kft. 6723 Szeged, Szamos utca 14. A. fszt. 2.
4. Irattár

