

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5683/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

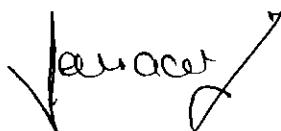
Tárgy: Mórahalom, Zákányszéki út 28. 2. szám alatti lakás
bérbeadása Árkosiné Forgó Szimonetta és Árkosi
Roland részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 2 lakásos bérház. A Zákányszéki út 28. szám alatti 2. számú lakrész bérlői Genedics Norbert és Genedics Vörös Dóra 2026. augusztus 31-i hatállyal kiköltöznek a bérlakásból, tekintettel arra, hogy elkészült saját családi házuk.

A megüresedő 75 m² alapterületű lakás helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba.

A lakásigénylők listáját áttekintve Árkosi Roland és Árkosiné Forgó Szimonetta Mórahalom, Szél utca 3/A 2. szám alatti lakosok kérelmét javasolom elfogadásra.

A házaspár 2025. december 19. napjától bérlő a Szél utcai 35 m² alapterületű önkormányzati bérlakást, mely kicsinek bizonyult számukra, ezért kérték nagyobb lakás biztosítását.

Árkosiék a Zákányszéki út 28. szám alatti 2. számú lakrészt megtekintették, bérbeadás esetén szívesen átköltöznének a nagyobb méretű lakásba.

A férj Árkosi Roland a jobb megélhetés miatt 2026. februárjától a Reiter Dienstleistungen GmbH. alkalmazásában áll Ottenhofenben Németországban.

A feleség a Homokháti Szociális Központ Család és Gyermeekjóléti Központjában szociális gondozó és ápoló munkakörben dolgozik 2026. január 01. napjától.

A Zákányszéki út 28. 2. számú lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 65.850,- Ft/hó összegben. 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javaslunk.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 72.450,- Ft/hó

költség elven: 79.050,- Ft/hó

piaci alapon: 140.510,- Ft/hó

Bérlők nem jogosultak szociális alapú bérleti díj fizetésére, ezért a költség elvű díjfizetést javasoljuk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 75 m² alapterületű 2. számú lakrész bérbeadását Árkosi Roland és Árkosiné Forgó Szimonetta részére 2026. szeptember 01-től 2028. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Zákányszéki út 28. 2. szám alatti lakás bérbeadása Árkosiné Forgó Szimonetta és Árkosi Roland részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti ingatlan **75 m² alapterületű 2. számú lakrészét költségelvű díjfizetés mellett Árkosi Roland és Árkosiné Forgó Szimonetta (6782 Mórahalom, Szél u. 3/a 2.) részére 2026. szeptember 1-től 2028. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Árkosiné Forgó Szimonetta Homokháti Szociális Központ Család és Gyermeekjóléti Központjában fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Árkosi Roland és Árkosiné Forgó Szimonetta (6782 Mórahalom, Szél u. 3/a 2.)