

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

-----Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére-----

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7181/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

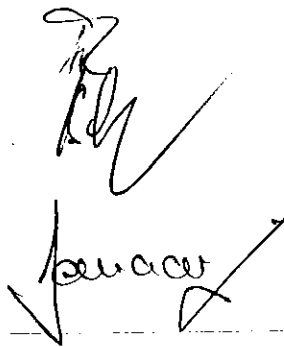
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 10. szám** alatti lakás bérbeadása
Dóczi Dominik Tibor és Dóczi-Makra Viktória részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti 61 m² alapterületű 2,5 szobás önkormányzati lakás bérlői Széll Imre és Széll Anikó Henriett 2026. augusztus 31-i hatállyal kiköltöznek az önkormányzati bérlakásból.

A megüresedő lakás beosztása: 2,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, előtér.

A lakás további hasznosítása érdekében javasoljuk Dóczi Dominik Tibor és Dóczi-Makra Viktória kérelmét támogatni.

Dóczi Dominik Tibor 26 éves és 4 éves a Deutsche Telekom ITTC Hungary Kft. alkalmazásában áll szoftverfejlesztőként. Dóczi-Makra Viktória 28 éves, 3 éve a Varga Pékség 95 Kft. alkalmazásában áll, mint irodai adminisztrátor. A fiatalok 2026. június 20. napján házasodtak össze és szeretnének önálló lakást bérelni, gyermeket vállalni.

A Malmos rét 10. szám alatti lakást kérelmezők megtekintették és bérbeadás esetén szívesen bére vennék.

A lakás bérleti díja 2025. évben 53.558,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk az új bérlők esetében is.

szociális díj: 58.926,- Ft/hó

költség elvű díj: 64.294,- Ft/hó

piaci díj: 117.852,- Ft/hó

Bérlők jövedelmi viszonyait és körülményeit megvizsgálva nem jogosultak szociális alapon bére venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Bérlők jövedelmük alapján nem jogosultak szociális alapon bére venni a lakást, ezért 2026. évre a költségelvű bérbeadást javasoljuk.

Fentiek alapján javaslok a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti 61 m² szám alatti lakás bérbeadását Dóczi Dominik Tibor és Dóczi-Makra Viktória részére 2026. szeptember 01-től 2031. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérbeadása Dóczi Dominik Tibor és Dóczi-Makra Viktória részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján költségelvű díjfizetés mellett bére adja a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti 61 m² alapterületű lakást Dóczi Dominik Tibor (6782 Mórahalom, Balogh páter u. 1.) és Dóczi-Makra Viktória (6782 Mórahalom, Bethlen u. 1.) részére 2026. szeptember 01-től 2031. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalom területén működő cégeknél, intézményeknél fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 09. 01.

Beszámolásra: 2026. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Dóczi Dominik Tibor (6782 Mórahalom, Balogh páter u. 1.)

3. Dóczi-Makra Viktória (6782 Mórahalom, Bethlen u. 1.)