

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7354/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

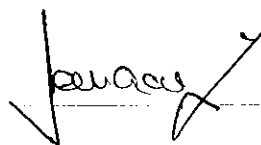
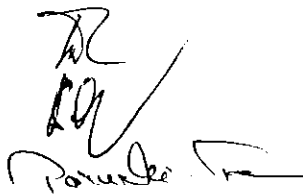
Tárgy: Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti **garázs** helyiség
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Dérfi István és
Jeremi Bianka** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 272/2020. (X. 01.) számú határozatában 2020. október 01-től bérbe adta a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti ingatlan területén lévő 15 m² alapterületű garázs helyiséget Dérfi István és Jeremi Bianka részére.

A bérlők lakásbérleti szerződést kötöttek az ugyanezen a címen lévő önkormányzati bérlakásra is.

A garázsbérleti szerződés 2026. szeptember 30. napján lejár, így bérlők kérelmet nyújtottak be annak hosszabbítására. A lakásbérleti szerződés további 2 évvel történő hosszabbítása a Szociális Bizottság napirendjén szerepel.

Dérfi István 32 éves, a Team Work Szövetkezet (6782 Mórahalom, József Attila utca 6.) paprikaszárítójában dolgozik. Jeremi Bianka 26 éves és a Mórahűtő Kft. alkalmazásában áll csomagoló munkakörben. A fiatal pár egy gyermeket nevel, aki 5,5 éves.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti 15 m² alapterületű garázs helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását Dérfi István és Jeremi Bianka részére 2026. október 01-től 2028. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb az ugyanezen a címen lévő lakásbérleti jogviszonyuk időtartamára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti garázs helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dérfi István és Jeremi Bianka részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése b) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti **15 m²** alapterületű garázs helyiség bérleti jogviszonyát **Dérfi István és Jeremi Bianka részére 2026. október 1-től 2028. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti lakásbérleti jogviszonyuk idejére.*
- 3./ A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. október 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dérfi István és Jeremi Bianka (6782 Mórahalom, Szegedi út 74.)
3. Irattár