

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7354/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Szegedi út 74.** szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Dérfi István és Jeremi Bianka** részére

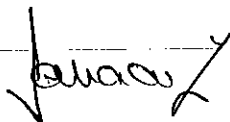
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk 2020. júniusában megvásárolta a Mórahalom, Szegedi út 74. (hrsz: 1227/1) szám alatti kertes családi házat Jójárt Vince és neje ingatlantulajdonosoktól 13.000.000,- Ft összegért.

Az ingatlant önkormányzati tartalék területként kezeljük, arra az esetre, ha olyan befektetői megkeresést kapnánk valakitől, hogy a város főutcáján szeretne ingatlanhoz jutni.

Az ingatlanon álló 72,65 m² alapterületű főépület beosztása 3 db szoba, konyha, fürdőszoba, előtér.

A felújításra szoruló családi házat 2020. október 01-től önkormányzati bérlakásként hasznosítjuk, Dérfi István és családja él itt.

A lakásbérleti szerződés 2026. szeptember 30. napján lejár, így bérlők kérelmet nyújtottak be annak hosszabbítására.

Dérfi István 32 éves, a Team Work Szövetkezet (6782 Mórahalom, József Attila utca 6.) paprikaszárítójában dolgozik. Jeremi Bianka 26 éves és a Mórahűtő Kft. alkalmazásában áll csomagoló munkakörben. A fiatal pár egy gyermeket nevel, aki 5,5 éves.

A lakás 2025. évi bérleti díja szociális alapú volt 43.081,- Ft/hó összegben.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 47.368,- Ft/hó

költség elven: 51.727,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlők nem jogosultak szociális alapú bérleti díj fizetésére, ezért a költség elvű díjfizetést javasoljuk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása és mivel rendelkeznek mórahalmi munkahellyel, ezért fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt további 2 évvel meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2028. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dérfi István és Jeremi Bianka részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti, 72,65 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvű díjfizetés mellett Dérfi István és Jeremi Bianka (6782 Mórahalom, Szegedi út 74.) részére 2026. október 1-től 2028. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dérfi István és Jeremi Bianka (6782 Mórahalom, Szegedi út 74.)