

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7517/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

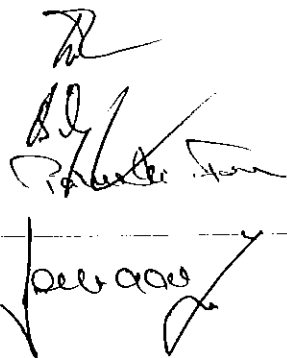
Tárgy: Mórahalom, Bástya sor 2/D szám alatti 1. számú lakás
bérleti szerződésének meghosszabbítása Talmácsi István
és Várszegi Katalin részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 307/2019. (VIII. 29.) számú határozata alapján Talmácsi István és Várszegi Katalin 2019. szeptember 1-től bérel a Mórahalom, Bástyá sor 2/D szám alatti 130 m² alapterületű bérlakást.

A bérleti jogviszony 2026. augusztus 31. napján lejár, azonban bérlők saját lakásukba egyelőre még nem tudnak átköltözni, így kérelmezték a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

Talmácsi István 56 éves okleveles építésmérnök, a Petrolterv Kft-nél dolgozik építész tervező, tervkoordinátor munkakörben.

A feleség Várszegi Katalin 53 éves, a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdőben pénztárosként dolgozik. A házaspárnak három gyermeke van, akik 25, 24 és 19 évesek.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 77.090,- Ft/hó összegben.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, azonban a szerződés hosszabbítás időtartamára piaci bérleti díjat javaslunk.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 105.560,- Ft/hó

költség elven: 119.990,- Ft/hó

piaci díj: 169.060,- Ft/hó

A beérkezett kérelmet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen mórähalmi munkahellyel a feleség rendelkezik, ezért javaslom a bérleti szerződést a bérlőkkel egyeztetve további 3 hónappal meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Bástyá sor 2/D szám alatti 1. számú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása Talmácsi István és Várszegi Katalin részére*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Bástyá sor 2/D szám alatt lévő 130 m² alapterületű 1. számú szolgálati lakás bérleti szerződését piaci alapú díjfizetés mellett Talmácsi István és Várszegi Katalin (6782 Mórahalom, Bástyá sor 2/D) részére 2026. szeptember 1-től 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra.**
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Talmácsi István és Várszegi Katalin (6782 Mórahalom, Bástyá sor 2/D.)