

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7648/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

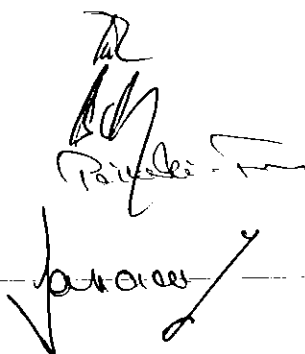
Tárgy: Mórahalom, Millenniumi sétány 10. szám alatti
önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása Száraz-Paksi Emese részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 327/2024. (IX. 26.) számú határozatában Száraz-Paksi Emese részére adta bérbe a Mórahalom, Millenniumi sétány 10. fszt. 3. szám alatti 56,9 m² alapterületű 2 szobás bérlakást.

A bérleti szerződés 2024. október 01-től 2026. szeptember 30. napjáig került aláírásra, melynek hosszabbítására vonatkozóan a bérlő kérelmet nyújtott be.

Száraz-Paksi Emese 39 éves Mórahalmon a Romi's Burger nevű vendéglátó vállalkozást működteti egyéni vállalkozás keretében. Bérlő egyedül neveli 7 éves gyermekét.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 34.140,- Ft/hó összegben.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 37.099,- Ft/hó

költség elven: 40.968,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlő nem jogosult szociális alapú bérleti díj fizetésére, ezért a költség elvű díjfizetést javasoljuk, melynek átszorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása és mivel rendelkezik mórahalmi munkahellyel, ezért fentiek alapján javasolom a bérleti jogviszonyt további 2 évvel meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Millenniumi sétány 10. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2028. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 10. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Száraz-Paksi Emese részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Millenniumi sétány 10. szám alatti, 56,9 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát költségelvi díjfizetés mellett Száraz-Paksi Emese (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 10.) részére 2026. október 1-től 2028. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Száraz-Paksi Emese (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 10.)