

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7954/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

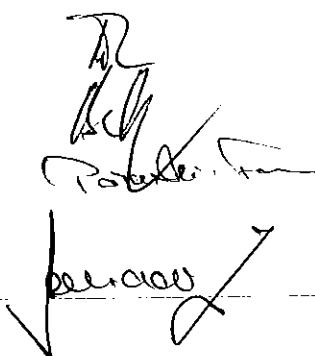
Tárgy: Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Kotroczone dr. Mezőfi Viktória és Kotroczo Roland** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2021. (VIII. 26.) számú kijelölése alapján dr. Mezőfi Viktória és Kotroczó Roland 2021. szeptember 1-től bérlő a Mórahalmom, Kissori út 37. 1. szám alatti 40 m² alapterületű bérlakást. A bérleti szerződés eddig kettő alkalommal került meghosszabbításra, legutóbb 2024. szeptember 01-től 2026. augusztus 31. napjáig.

A fiatal pár 2022. augusztusában házasságot kötött és építési telket vásárolt Mórahalmom. A családi ház kivitelezési munkálatai még nem készültek el, ezért bérlők írásban kérelmezték a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2026. december 31. napjáig.

Kotroczó Dr. Mezőfi Viktória 31 éves, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalban aljegyző munkakörben tevékenykedik, férje Kotroczó Roland 33 éves a Szegedi R&R Software Zrt-nél szoftverfejlesztőként dolgozik.

A lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt 35.120,- Ft/hó összegben.

2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 38.640,- Ft/hó

költség elven: 42.160,- Ft/hó

piaci díj nem került megállapításra

Bérlők nem jogosultak szociális alapú bérleti díj fizetésére, ezért a költség elvű díjfizetést javasoljuk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Tekintettel arra, hogy bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László

kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalmom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kotroczó dr. Mezőfi Viktória és Kotroczó Roland részére*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (2) bekezdése a) pontja alapján meghosszabbítja a **Mórahalmom, Kissori út 37. 1. szám alatt lévő 40 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Kotroczó dr. Mezőfi Viktória és Kotroczó Roland részére 2026. szeptember 1-től 2026. december 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Kotroczó dr. Mezőfi Viktória bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalmom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalmom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mórahalmom Város Polgármestere

Határidő: 2026.09.01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalmom Város Polgármestere

2. Kotroczó dr. Mezőfi Viktória és Kotroczó Roland (6782 Mórahalmom, Kissori út 37. 1.)