

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7955/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóthné Gróf Ágnes/Csányi László 

Tárgy: A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. részére visszatérítendő támogatás biztosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

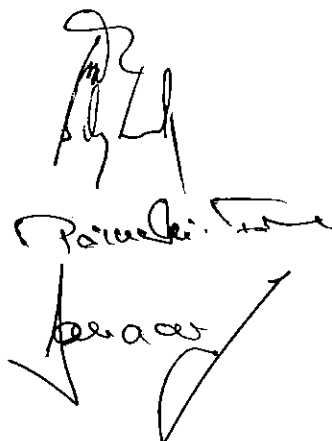
Melléklet: 1 pld támogatási szerződés tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2009-ben alakult a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési tervekben meghatározott fejlesztéseket, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló beruházásainak megvalósítását segítse. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

A Mórahalom belterület 919 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom Kissori út 6. szám alatti ipari parkban lévő telephelyen történő fejlesztés keretében megvalósuló Mórahalom Községi Park infrastruktúra-fejlesztés a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. tervei között szerepel. A Mórahalom Községi Park területén tervezett infrastruktúra-fejlesztés során a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a kivitelezésben és a szolgáltatásfejlesztésben aktívan részt kíván venni.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom belterület 919 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom Kissori út 6. szám alatti ipari parkban lévő telephelyen történő fejlesztéshez kapcsolódó építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére szerződést kötött a Fontos Mérnök Stúdió Kft. és az R2 Műhely Bt. alkotta konzorciummal. A szerződés műszaki tartalma a Mórahalom Községi Park területén tervezett B, C és D épületek önálló építészeti és szakági tervdokumentációinak elkészítését foglalja magában (B épület - Táncház-Disco és fedett rendezvénytér / színpadtér; C épület - Családi nappali / közösségi ház; D épület – Termelői piac).

Javaslatot szeretnénk tenni a T. Képviselő-testületnek arra vonatkozóan, hogy nyújtson a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. részére 900.000.000,-Ft, azaz kilencszázmillió forint visszatérítendő támogatást, annak érdekében, hogy a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. aktív szerepet tudjon vállalni az Mórahalom Kissori út 6., hrsz.: 919 alatti ipari parkban lévő telephely fejlesztés keretében megvalósuló Mórahalom Községi Park infrastruktúra-fejlesztés megvalósításában.

A visszatérítendő támogatás célja Mórahalom Városi Önkormányzat településfejlesztési céljaival összhangban van. A visszatérítendő támogatás a mindenkori lekötött betéti kamattal megegyező mértékű kamat ellenében kerülne a cég részére kihelyezésre, negyedéves kamatfizetési kötelezettsége mellett. A támogatás visszafizetésének határideje 2029.12.31. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntésében elhatározni magát amellet, hogy a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. részére visszatérítendő támogatást biztosít legkésőbb 2029.12.31. napjáig.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. részére visszatérítendő támogatás biztosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és elhatározza azt, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat nyújtson a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.; cégjegyzékszám:06-09-014882; adószám: 11709356-2-06) részére az előterjesztésben részletezett Mórahalom

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

belterület 919 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom Kissori út 6. szám alatti ipari parkban lévő telephelyen történő fejlesztés megvalósításához – a mellékletben szereplő visszatérítendő támogatási szerződésben foglalt feltételekkel – 900.000.000,-Ft, azaz: kilencszázmillió forint összegű visszatérítendő támogatást 2029.12.31. napjáig történő visszafizetési véghatáridővel, a mindenkor érvényes lekötött betéti kamat összegének negyed évente történő visszafizetési kötelezettsége mellett.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét a visszatérítendő támogatási szerződés, kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és legkésőbb 2026. szeptember 01. napjáig történő aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a visszatérítendő támogatást az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítsa.

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere, Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

3./ pontra: Mórahalom város Jegyzője.

Határidő: 2./ pontra: azonnal, szerződés megkötésére: 2026.09.01.

Beszámolásra: 2026. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

4./ Irattár

VISSZATÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Mórahalmi Városi Önkormányzat**
Cím: 6782 Mórahalm, Szentháromság tér 1.
Adószám: 15726731-2-06
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név: **Mórahalmi Városfejlesztő Kft.**
Cím: 6782 Mórahalm, Röskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Képviseli: dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető

mint (Társaság vagy Mórahalmi Városfejlesztő Kft.) között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1.) A szerződés előzményei

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2009-ben alakult a Mórahalm Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési tervekben meghatározott fejlesztéseket, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló beruházásainak megvalósítását segítse. A cégben Mórahalm Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

A Mórahalm belterület 919 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalm Kissori út 6. szám alatti ipari parkban lévő telephelyen történő fejlesztés keretében megvalósuló Mórahalmi Községi Park infrastruktúra-fejlesztés a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. tervei között szerepel. A Mórahalmi Községi Park területén tervezett infrastruktúra-fejlesztés során a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a kivitelezésben és a szolgáltatásfejlesztésben aktívan részt kíván venni.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalm belterület 919 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalm Kissori út 6. szám alatti ipari parkban lévő telephelyen történő fejlesztéshez kapcsolódó építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére szerződést kötött a Fontos Mérnök Stúdió Kft. és az R2 Műhely Bt. alkotta konzorciummal. A szerződés műszaki tartalma a Mórahalmi Községi Park területén tervezett B, C és D épületek önálló építészeti és szakági tervdokumentációinak elkészítését foglalja magában (B épület - Tánc ház-Disco és fedett rendezvényter / színpadtér; C épület - Családi nappali / közösségi ház; D épület – Termelői piac).

A fenti cél maradéktalan megvalósításához a Társaság számára visszatérítendő támogatás folyósítása szükséges.

2.) A szerződés tárgya

A felek a fenti Mórahalm belterület 919 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalm Kissori út 6. szám alatti ipari parkban lévő telephelyen történő fejlesztés zökkenőmentes lebonyolítása érdekében a jelen szerződésben szabályozott módon együttműködnek.

Az Önkormányzat a Mórahalm Kissori út 6., hrsz.: 919 alatti ipari parkban lévő telephely fejlesztés megvalósítása érdekében a /2026. (VIII.27.) számú Kt. határozatában 900.000.000,-Ft, azaz kilencszázmillió forint visszatérítendő támogatás nyújtásáról döntött a Társaság részére.

3.) A finanszírozásához kapcsolódó szabályok

Az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy legkésőbb 2026.09.10. napjáig Mórahalm Kissori út 6., hrsz.: 919 alatti ipari parkban lévő telephely fejlesztés megvalósítására tekintettel szükség esetén korábbi időpontban a Társaság számára 900.000.000,-Ft, azaz kilencszázmillió forint egyösszegű visszatérítendő támogatást folyósít a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735115-20000473 számú számlaszámára.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a visszatérítendő támogatás a mindenkori betétlekötési kamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli. A kamatfizetési kötelezettség gyakorisága negyedéves fizetési kötelezettség. A naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig köteles a Móraalmi Városfejlesztő Kft. a kamatot megfizetni.

A Társaság vállalja, hogy legkésőbb 2029.12.31. napjáig a visszatérítendő támogatás kamatokkal növelt teljes összegét az Önkormányzat részére visszafizeti, előtörlesztés lehetséges.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a visszatérítendő támogatás teljes összegét a Társaság a fenti határidőn belül nem fizeti vissza az Önkormányzat számára, akkor a Társaságot a késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség is terheli. A visszafizetés fedezete a Társaság vagyona.

Jelen támogatási megállapodás mellékletét képezi a Támogatott 11735115-20000473 számú számlájára vonatkozó azonnali beszedési megbízás jogát tartalmazó, visszavonásig érvényes – a Támogatott bankszámla-vezető pénzügyintézete által leigazolt – „Felhatalmazó levél” eredeti példánya (Támogatási megállapodás 1. számú melléklete). Támogató az azonnali beszedés jogát a szerződésszegés esetén azonnal gyakorolhatja.

Amennyiben a projekt megvalósításának érdekei azt kívánják, hogy a visszatérítendő támogatás feltételeiben változás történjen, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szükséges változásról szerződésmódosítás formájában rendelkeznek.

4.) A szerződés hatálya

A szerződés időbeli érvényessége jelen szerződés aláírásának napjától a visszatérítendő támogatás teljes összegének és a kamatfizetési kötelezettség maradéktalan megfizetéséig tart.

5.) Záró rendelkezések

Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel valamennyi olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy lehetetlenné teszi. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsődlegesen egyeztetés útján rendezik és csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe jogi utat.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mórahalom, 2026. augusztus .

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat

dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető
Móraalmi Városfejlesztő Kft.

Ellenjegyző:

Balog László
kabinetvezető
Móraalmi Polgármesteri Hivatal

dr. Tóth Krisztián
jegyző