

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8102/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

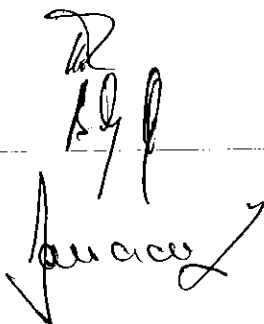
Tárgy: Mórahalom, **Kölcsey utca 2/A** szám alatti **54,47 m²** alapterületű **garázs** bérbeadása a **Király Zöldség Kft.** részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kezelésében van a Mórahalom, Kölcsey utca 2/A szám alatti Mentőállomás épületében lévő 108,94 m² alapterületű garázs helyiség, mely jelenleg kihasználatlanul áll.

Kérelmet nyújtott be a helyiség felének bérlésére vonatkozóan a Király Zöldség Kft. (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 97.) képviseltében Pörneki-Fábián János István ügyvezető.

A Kft. web áruházat kíván működtetni és annak raktárát szeretnék elhelyezni a garázsban egyelőre 3 hónap időtartamra.

A 108,94 m² alapterületű garázs helyiség 2 részre osztható külön bejáráttal, így lehetőség van annak felét bérbe adni.

A Király Zöldség Kft. 2016. óta működik, kezdetben a szegedi Nagyban Piacon, majd 2021. évben Mórahalmon a Piacsarnok épületében.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Kölcsey utca 2/A szám alatti Mentőállomás épületében lévő 54,47 m² alapterületű garázs helyiség bérbeadását a Király Zöldség Kft. (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 97.) részére 2026. szeptember 01-től 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Kölcsey utca 2/A szám alatti 54,47 m² alapterületű garázs bérbeadása a Király Zöldség Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 17. § alapján bérebe adja a Mórahalom, **Kölcsey utca 2/A** szám alatti **54,47 m² alapterületű garázs** helyiséget a **Király Zöldség Kft.** (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 97.) részére **2026. szeptember 1-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra raktár működtetése céljából.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. szeptember 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. szeptember Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Király Zöldség Kft. (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 97.)