

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8163/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

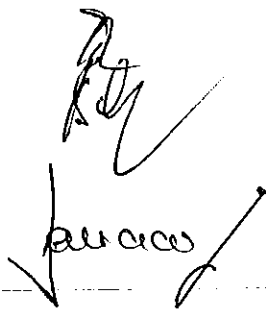
Tárgy: Mórahalom, **Szél utca 3. A 2.** szám alatti lakás
bérbeadása **Böthe Dorina** részére

Véleményező bizottság Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. évben árverésen megvásárolta a Mórahalom, Szél utca 3. (hrszt: 644) szám alatti kertes családi házat. A fő és melléképületből álló felépítmények egy 1443 m² alapterületű telken találhatóak.

A főépületet 2025. májusáig a korábbi tulajdonosok Tanács Károlyné és tavalgy elhunyt férje bérleték.

Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 pályázat keretében a Szél utca 3. szám alatti ingatlanon lévő főépületből 2 db kisebb lakást alakítottunk ki és a melléképület is korszerűsítésre került, ahová Tanács Károlyné beköltözött.

A főépületben lévő 2 db lakás közül a 2. számú lakás bérlői 2026. szeptember 01. napjától várhatóan átköltöznek a Mórahalom, Zákányszéki út 28. 2. számú lakásba.

A megüresedő 35,45 m² alapterületű lakás beosztása: 1 szoba, konyha, fürdő, közlekedő.

A Mórahalom, Szél utca 3. A. szám alatti 35,45 m² alapterületű 2. számú lakást Bőthe Dorina 6448 Csávoly, Árpád utca 78. szám alatti lakos részére javasoljuk bérbe adni. Bőthe Dorina 23 éves, jelenleg a Szent Benedek Szállón lakik, azonban az Önkormányzat a kedvezőbb hasznosítás érdekében változtatni kíván a bérlők körén, így javasoljuk számára a Szél utcai lakást bérbe adni és ezzel szobát felszabadítani a Szállón. Dorina a Pannon Paprika Kft. alkalmazásában áll és lovakkal foglalkozik.

A Szél utca 3/a 2. számú lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapon 31.125,- Ft/hó összeg volt.

A lakás 2026. évtől költség elvű fizetési kategóriába került, melyet továbbra is javasunk az új bérlő esetében is.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 34.245,- Ft/hó

költség elven: 37.364,- Ft/hó

piaci alapon: 68.489,- Ft/hó

Bérlő nem jogosult szociális alapon bérbe venni a lakást, így 2026. évre költség elvű bérbeadást javasunk.

Fentiek alapján javasom a Mórahalom, Szél utca 3. A. szám alatti 35,45 m² alapterületű 2. számú lakás költségelví bérbeadását Bőthe Dorina részére 2026. szeptember 01-től 2028. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom, Szél utca 3. A 2. szám alatti lakás bérbeadása Bőthe Dorina részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. A szám alatti 35,45 m² alapterületű 2. számú lakást költségelví díjfizetés mellett Bőthe Dorina (6448 Csávoly, Árpád utca 78.) részére 2026. szeptember 01-től 2028. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalom területén működő cégeknél, intézményeknél fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. 09. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2026. szeptemberi Kt.

A határozatról értesítést kap:

1./Mórahalom Város Polgármestere

2./ Bőthe Dorina (6448 Csávoly, Árpád utca 78.)