

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Balog László

Iktatószám: MH/8166/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Móraalmi Komplex Fejlesztő Centrum kivitelezési
tervdokumentációinak értékesítése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

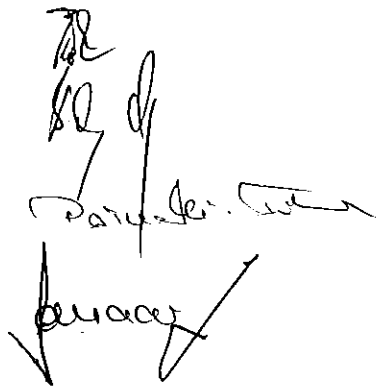
Melléklet: -

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**Tisztelt Képviselő-Testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. óta elhivatottan dolgozik egy, a gyermekek számára kialakítandó komplex mozgásfejlesztő centrum létrehozásán, amely a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek optimális fejlődéséhez szükséges minőségi szolgáltatások, fejlesztések minél korábbi életkortól történő biztosítását szolgálja. A centrum Vizes- és Lovas Terápiás Központtal, valamint egy Családi Központtal egészítené ki Mórahalmon, a már bevezetett és működő hidroterápiás és egyéb mozgásterápiás szolgáltatásokat.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2020-ban megkezdte a fenti tevékenységhez kapcsolódó kivitelezési tervezési folyamatot, viszont az idő előrehaladtával a Centrum kivitelezéséhez szükséges finanszírozás nem állt az Önkormányzat rendelkezésére.

A kivitelezéshez kapcsolódó tervek az alábbi nyilvántartás alapján szerepeltek az Önkormányzat könyveiben:

Ssz.	Leltári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés
1.	102-548	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Családi központ kivitelezési terve	4.837.872 Ft	4.837.872 Ft
2.	102-547	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Lovas terápiás központ kivitelezési terve	13.514.478 Ft	13.514.478 Ft
3.	102-545	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Fedett karám kivitelezési terve	1.600.000 Ft	1.600.000 Ft
4.	102-544	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Családi központ út terve	3.000.000 Ft	3.000.000 Ft
5.	Összesen		22.952.350 Ft	22.952.350 Ft

A 2020-ban elkészült fenti tervek 2026.07.01. napjáig teljesen leírásra kerültek. A 2026.08.04-én megtartott selejtezési szemlét követően a selejtezési bizottság megállapította, hogy a fenti tervek a kivitelezéséhez szükséges forrás hiányában feleslegessé váltak, azok értékesítését javasolja. A tervek elkészítéséért felelős összes tervező a tervezési szerződések aláírásával hozzájárult ahhoz, hogy a szerzői jogi védelem alá eső tervdokumentáció – a tervezési megbízási díj teljes megfizetését követően – területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélkül, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, tovább engedélyezhető, átdolgozható.

Mórahalom Városi Önkormányzat a selejtezési bizottság javaslatára a fenti terveket felkínálta értékesítésre a Kapocs Népfőiskola Alapítvány (adószám: 19300896-2-06, székhely: 6782 Mórahalom, Móradomb körút 7-13.) számára, aki elkötelezetten törekszik a Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum létrehozását megvalósítani. A Kapocs Népfőiskola Alapítványt a Kulturális és Innovációs Minisztérium a 2026.04.01. napján aláírt támogatási szerződésben foglalt feltételekkel összesen 1.387.900.000 Ft összeggel támogatja a Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum eredeti tervei közül a Családi Központ, a Lovas Terápiás Központ, a Fedett karám és a kapcsolódó építések megvalósítása érdekében.

Mórahalom Városi Önkormányzat részéről a fentiekben ismertetett négy darab kiviteli tervdokumentációért felkínált vételár összegét összesen nettó 2.295.235 Ft értékben javasoljuk megállapítani, amely vételár részösszegei az alábbi bontásban oszlanak meg a tervek között:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ssz.	Leltári szám	Megnevezés	Nettó eladási ár
1.	102-548	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Családi központ kivitelezési terve	483.787 Ft
2.	102-547	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Lovas terápiás központ kivitelezési terve	1.351.448 Ft
3.	102-545	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Fedett karám kivitelezési terve	160.000 Ft
4.	102-544	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Családi központ út terve	300.000 Ft
5.	Összesen		2.295.235 Ft

Kérem a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum kivitelezési tervdokumentációinak értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tárgyi eszköz leltárában szereplő - alábbiakban részletezett - Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum kivitelezési terveit összesen nettó 2.295.235 Ft vételár ellenében értékesítse a Kapocs Népfőiskola Alapítvány (adószám: 19300896-2-06, székhely: 6782 Mórahalom, Mórakomb körút 7-13.) számára:

Ssz.	Leltári szám	Megnevezés	Nettó eladási ár
1.	102-548	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Családi központ kivitelezési terve	483.787 Ft
2.	102-547	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Lovas terápiás központ kivitelezési terve	1.351.448 Ft
3.	102-545	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Fedett karám kivitelezési terve	160.000 Ft
4.	102-544	Mórahalmi Komplex Fejlesztési Centrum – Családi központ út terve	300.000 Ft
5.	Összesen		2.295.235 Ft

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a tervdokumentációk értékesítéséhez szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó szerződés aláírására, a szerződésben meghatározott feladatok végrehajtására, továbbá az eszközök önkormányzati vagyonegyéből történő kivezetésének felügyeletére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 2./ pontra: 2026. október 01.

Beszámolásra: 2026. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és Számviteli csoportvezetője
4. Kapocs Népfőiskola Alapítvány elnöke
5. Irattár