

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/S/13/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

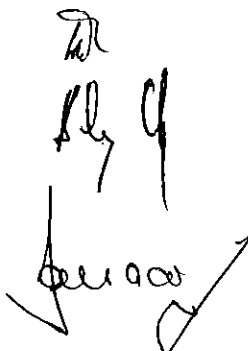
Tárgy: Mórahalom, **II. körzet 45. szám alatti lakás** bérbeadása
Majoros Árpád Sándor részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 300/2024. (VIII. 29.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti 28 m² alapterületű lakást Ámont Ágnes (született: Szeged III, 1965. 09. 12., anyja neve: Nagy Katalin) részére.

Bérlő sajnálatos módon daganatos megbetegedés következtében 2026. augusztus 15. napján elhunyt. A tanyai bérlakásban Ámont Ágnessel együtt élt testvére Majoros Árpád Sándor, aki az elmúlt időszakban ápolta őt. A bérlő halálát követően Majoros Árpád Sándor kérelmet nyújtott be a lakás további bérlésére vonatkozóan.

A tanya 2 helyiségből áll, egy konyha és egy szoba. Az ingatlanban jelenleg nincs vezetékes vízvételi hely, egy fűtő kút található az udvaron.

Majoros Árpád Sándor 57 éves, egyedülálló, akinek rendszeres jövedelme nincs, helyi gazdánál mezőgazdasági idénymunkát végez.

Majoros Árpád Sándor és Ámont Ágnes 1/2 - 1/2-ed tulajdonában áll a Mórahalom, II. körzet 240. szám alatti ingatlan, azonban az ingatlan lakhatatlan állapota miatt szükséges volt Ámont Ágnest önkormányzati ingatlanban elhelyezni.

A II. körzet 45. szám alatti lakás 2025. évi bérleti díja piaci alapú volt, melynek összege 10.360,- Ft/hó.

2026. évtől automatikusan költségelví fizetési kategóriába került.

A kérelmező anyagi körülményeit figyelembe véve javasoljuk a lakás szociális fizetési kategóriába sorolni.

A lakás 2026. évi bérleti díj összegei az alábbiak:

szociális díj:	11.396,- Ft/hó
költség elvű díj:	12.432,- Ft/hó
piaci díj:	nem került megállapításra

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti 28 m² alapterületű lakás bérbeadását Majoros Árpád Sándor részére 2026. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti lakás bérbeadása Majoros Árpád Sándor részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (2) bekezdés a) pontja bérbe adja a Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti 28 m² alapterületű lakást Majoros Árpád Sándor (6782 Mórahalom, II. körzet 240.) részére **2026. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő mórähalmi munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2026. 09. 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Majoros Árpád Sándor (6782 Mórahalom, II. körzet 240.)