

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8201/2026

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Az Önkormányzat, a Többcélú Társulás és az Országos Mentőszolgálat közötti használati szerződés 4. módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

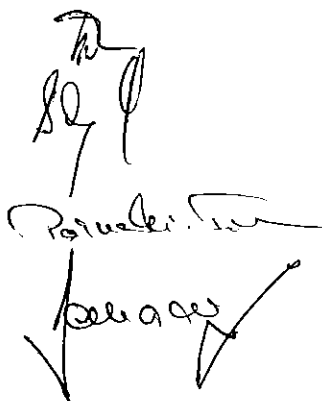
Melléklet: 1 pld használatba adási megállapodás tervezet melléklettel

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures corresponding to the roles listed on the left. From top to bottom: the first signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the second for the Clerk (Jegyző), the third for the Finance Committee (Pénzügy), and the fourth for the Mayor (Polgármester) again, likely indicating approval. The signatures are written in black ink.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalmi Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) használati szerződést kötött az Országos Mentőszolgálattal az orvosi ügyelet ellátására 2023. október 1-jei hatállyal.

Az ügyeleti feladat ellátásához Mórahalom Városi Önkormányzat biztosította a tulajdonában álló Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. szám alatti épület földszintjét annak összes tartozékával, berendezési eszközeivel együtt, továbbá több egészségügyi tárgyi eszközzel együtt.

A fenti épületet egy DAOP-os pályázat keretében a Többcélú Társulás újította fel 2012-ben, amelynek során az épületbe tartozékokat és berendezési tárgyakat is beszerezett, továbbá az üzemeltetés éve alatt a Társulás által beszerezett tárgyi eszközök is az ügyeleti feladatellátást szolgálták.

A Társulás és az Önkormányzat között térítésmentes átadás történt 2026. július 1. hatállyal. Az átadás azon tárgyi eszközöket is érinti, amelyeket a Társulás biztosított a mentőszolgálat számára a használati szerződés szerint. Mivel ezen eszközök kizárólagos tulajdonosa továbbiakban az Önkormányzat lesz, a Társulás továbbiakban a használati szerződésben félként nem vesz részt.

A fent leírtakra tekintettel a jelenleg hatályos használati szerződést módosítani szükséges 2026. 07.01.-i hatállyal.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szerződésnek a 10. pontját a közüzemi szolgáltatások tekintetében is kiegészíteni szükséges arra tekintettel, hogy az Önkormányzat a Használati szerződés tárgyát nem képező 108,94 m²—es ügyeleti garázst 2026.09.01. napjától hasznosítani kívánja, amelynek villamosenergia fogyasztását azonban a Használatba vevő (OMSZ) nevére vett mérőóra méri. A garázs villamosenergia fogyasztási költségeinek megfizetése rendezésének érdekében a Használati szerződés azzal kerülne kiegészítésre, hogy a garázs villamosenergia fogyasztására az Önkormányzat almérőket szerelne fel a használatba adott Ingatlanrészre, melyek mérései alapján a garázsra eső fogyasztást az OMSZ az Önkormányzat részére továbbszámlázná.

A fentiekre tekintettel elkészítettük a jelen előterjesztéshez mellékelte háromoldalú használatba adási megállapodás tervezetet annak mellékleteivel együtt.

A szerződéstervezet megküldjük az OMSZ részére véleményezés és jóváhagyás céljából.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és jóváhagyja, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló, a Mórahalom, belterület 827/5. helyrajzi számú ingatlanon felépített, természetben a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. számú épület egyes földszinti helyiségeire megkötött 2023. október 1-től hatályos megállapodást az Országos Mentőszolgálattal a mellékletbe foglalt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítsa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza továbbá azt, hogy a feladat ellátásához szükséges – külön leltárjegyzékben / jegyzőkönyvben szereplő – az önkormányzat tulajdonában álló, a használatba adási megállapodás mellékletét képező eszközlistában meghatározott ingóságokat – a felek közötti használatba adási megállapodásban szereplő feltételekkel – 2026. július 1-től az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a használatba adási megállapodás módosításának tervezetét és annak összes mellékletét megismerte, azok tartalmával egyet ért, és felhatalmazza Csányi László alpolgármestert a megállapodás OMSZ-nek történő megküldésére, annak szövegének véglegesítésére, majd az OMSZ jóváhagyását követően annak aláírására.

Felelős: Mórahalom város alpolgármestere

Határidő: azonnal és folyamatos

Beszámolásra: 2026. november havi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Alpolgármestere,
- 3./ Mórakalmi Polgármesteri Hivatal,
- 4./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása,
- 5./ Országos Mentőszolgálat,
- 6./ Irattár.

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONRA
4. sz. módosítás**

egyrésről a **Mórahalmi Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalm, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; bankszámlaszám: 11735115-15354477 képviseli: Csányi László alpolgármester), ingatlan és eszköz tulajdonos, mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

másrésről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, KSH statisztikai számjel: 13309989-8690-312-01, PIR: 309985, képviseli: Dr. Csató Gábor Főigazgató, jelen megállapodás megkötése tekintetében megbízással képviseli: Dr. Zentay Attila DAR regionális igazgató, mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: OMSZ vagy Használatba vevő)
(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Fél**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény

A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 14173/2023/OMSZ nyilvántartási számú használati szerződés (továbbiakban: Használati szerződés) jött létre, 2023. október 01. hatállyal a Mórahalmi 827/5 hrsz-ú a természetben 6782 Mórahalm, Kölcsey utca 2/A. (Mentőállomás) ingatlan meghatározott részeinek vonatkozásában háziiorvosi ügyeleti feladatellátás céljára. A Használati szerződést 2025. január 01. napjával a 477/2025/OMSZ, 2026. január 01. napjával a 477-1/2025/OMSZ, 2026. február 27. napjával a 1788/2026/OMSZ nyilvántartási számú szerződésekkel módosították a Felek.

Jelen szerződés módosítás előzményeként a Felek rögzítik, hogy a Használati szerződés tárgyát képező, 2. mellékletében szereplő tárgyi eszközök 2026. július 1. napjával Homokháti Kistérség Többcélú Társulása és a Mórahalmi Városi Önkormányzat közötti térítésmentes átadás következtében a Mórahalmi Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. További előzményként rögzítik, hogy Használatba adó a Használati szerződés tárgyát nem képező garázst 2026.09.01. napjától hasznosítani kívánja, amelynek villamosenergia fogyasztását a Használatba vevő nevére vett mérőóra méri. Felek a garázs villamosenergia fogyasztási költségeinek megfizetése rendezésének érdekében a Használati szerződést módosítják.

1. A Felek az Előzményben foglaltakra tekintettel Használati Szerződés 2. mellékletét a jelen módosító megállapodás 1. melléklete szerint módosítják.
2. A Felek szerződés módosítása alapján a Használati szerződés 2. mellékletét képező „átadásra kerülő eszközök” Használatba adója a továbbiakban a Mórahalmi Városi Önkormányzat lesz.
3. Jelen szerződés módosítással a Használati Szerződés a Mórahalmi Városi Önkormányzat és az Országos Mentőszolgálat **Szerződő Felek** között marad fenn. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a szerződésben továbbiakban félként nem vesz részt, ebbéli minősége megszűnik.
4. Felek a Használati Szerződés 10. pontját az alábbi ponttal egészítik ki:

„10.4. pont: Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevőnek átadott Ingatlanrészre vonatkozóan a Használati szerződés 3. mellékletét képező „átadás-átvételi jegyzőkönyv” 2. oldalán szereplő villamos energia fogyasztás mérésére szolgáló mérőóra (POD:MT171-D1A54-G12-KO) a jelen Használati szerződés tárgyát nem képező, a szerződés 1. sz. mellékletét képező alaprajzon 23-as számmal jelölt 108,94 m²-es garázs villamosenergia fogyasztásának mérésére is szolgál. Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálya alatt jelen szerződés módosításig a garázs használaton kívül volt, melyre tekintettel a garázsnak villamosenergia fogyasztása nem volt. Használatba adó kijelenti és

Használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy Használatba adó, a tulajdonát képező, az alaprajzon 23-as számmal megjelölt garázst további harmadik személyeknek bérbe adja és erre tekintettel a garázs épületének villamosenergia fogyasztásának mérése céljából az Ingatlanrészre almérőket szereljen fel, melyek alapján a garázs villamosenergia fogyasztását Használatba vevő a Használatba adó részére 2026.09.01. napjától a tárgyhónapot követő hónaptól kezdve továbbszámlázhatja.

Felek megállapodnak, hogy Használatba vevő és Használatba adó munkatársai az almérők fogyasztását közösen olvassák le, ennek érdekében, Használatba vevő vállalja, hogy belépési engedély útján biztosítja Használatba adó munkatársa részére, hogy az épületbe beléphessen.

Használatba vevő vállalja, hogy Szolgáltató által részére a villamos energia főmérőn mért fogyasztás tekintetében kiállított számla alapján a garázs villamosenergia fogyasztását mérő almérő alapján a garázsra eső fogyasztást Használatba adó részére 2026. szeptember 01. napjától kezdődően továbbszámlázza, aki azt a garázst használó részére továbbszámlázhatja. Felek megállapodnak, hogy Használatba vevő továbbszámlázását megelőzően az almérők jelen pont szerinti közös leolvasását követően közösen jóváhagyják az almérőn mért fogyasztás alapján kiszámolt összeget, Használatba vevő pedig ezt követően számlázza tovább a garázs villamosenergia fogyasztását.”

5. Egyebekben a Használati Szerződés jelen módosítással nem érintett, rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak a Felek között.
6. Jelen szerződés-módosítás, a Használati Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
7. Ezen szerződés-módosítás aláírásának napjától függetlenül 2026. július 01. napjával lép hatályba.
8. Jelen szerződés-módosítást a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás-módosítás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Használatba adót, 2 (kettő) példány a Használatba vevőt illeti.

Mórahalom, 2026.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Csányi László
alpolgármester
Használatba adó

Mórahalom, 2026.....

Nyilatkozom, hogy a jelen szerződést tudomásul veszem.

.....
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Nógrádi Zoltán
Elnök

Mórahalom, 2026.....

Nytszám:/2026/OMSZ

.....
Balog László
pénzügyi ellenjegyző

.....
Pörneki-Fábián Magdolna
pénzügyi ellenjegyző

Szeged, 2026.....

.....
Országos Mentőszolgálat
Dr. Zentay Attila István
regionális igazgató
Használatba vevő

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Osváth-Szélpál Edit
regionális gazdasági és műszaki osztályvezető

Dátum:
Jogi szempontból megfelelő:

.....
Májerné dr. Pártos Katalin Márta
jogtanácsos

Módosító szerződés 1. sz. melléklete:

2. számú melléklet

Mórahalom Városi Önkormányzat

Megnevezés	Leltári szám	db	OMSZ Átvesszük
Otoszkóp 10 fültölesérrrel táskában	2018/04/07	1	igen
Lélegeztető maszk szilikon gyermek	500/967	1	igen
Lélegeztető maszk szilikon felnőtt	500/966	1	igen
Cascade Bora 18 5kw-os klímaberendezés	2022/11/22/2	1	igen
Irodaszék	2021/12/22/3	1	igen
Irodaszék	2021/12/22/2	1	igen
Kombinált hűtő 77x50x60cm, 3 fiókos fagyasztó HAUS HM 3192	2021/12/22/1	1	igen
Postaláda	2020/12/22/19	1	igen
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	2020/12/22/16	1	igen
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	2020/12/22/15	1	igen
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	2020/12/22/14	1	igen
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	2020/12/22/13	1	igen
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	2020/12/22/12	1	igen
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	2020/12/22/11	1	igen
Irodai szék MESH	800-001	1	igen
Kézfertőtlenítő adagoló falra	2018/04/12	1	igen
Rossmax HA 500 fül lázmérő elemmel	2018/04/04	1	igen
Ariston PRO ECO 50V Bojler	500/1505	1	igen
Infúziós állvány festett görgős	500/950	1	igen
Infúziós állvány festett görgős	500/949	1	igen
Fogas, álló fémből	500/948	1	igen
Fogas, álló fémből	500/947	1	igen
Fogas, álló fémből	500/946	1	igen
Műszerasztal 50x60 kerek	500/943	1	igen
Műszerasztal 50x60 kerek	500/942	1	igen
Asztal, számítógéphez	500/937	1	igen
Műtőszámla 1 lépcsős	500/936	1	igen
Vizsgálóágy belgyógyászati	500/935	1	igen
Szekrény fém műszer 2-2 ajtós	500/934	1	igen
Szekrény fém műszer 2-2 ajtós	500/933	1	igen
Várótermi pad 3 ülés	500/1304	1	igen
Várótermi pad 3 ülés	500/1303	1	igen
Gyomormosó készlet tölcseérrrel, ujjvédővel	2018/04/14	1	igen
Vérnyomásmérő OMRON M6	2017/12/22/237	1	igen
Rack szekrény(nem volt benne az eredetiben, de most OMSZ-es helyen van az önkormányzati eszközöknél)	2018/04/20	1	igen
Egészségügyi Központ átalakítása,bővítése,Mh.Kölcsey u 2	100/4	1	igen