

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8222/2026.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

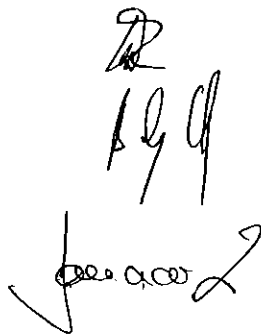
Tárgy: Mórahalom, **Röszkei út 47.** szám alatti ingatlanon lévő **5. számú lakrész** bérbeadása **Balogh Mónika** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrész bérlője Horváth Enikő kérelmezte a lakásbérleti szerződés 2026. augusztus 31-i hatállyal történő megszüntetését.

A megüresedő lakás három helyiségből áll, közösségi tér, hálószoza és fürdőszoza. A közösségi teret egyben lehet használni előszoba, konyha, nappali helyiségként.

A 73,41 m² alapterületű 5. számú lakrészt Balogh Mónika részére javasoljuk bérbe adni.

Balogh Mónika 56 éves, 24352 Tornyos, Kosztolányi u. 7. szám alatti lakos és 2022. szeptemberétől az IKG Fémszerkezetgyártó és Szolgáltató Kft. alkalmazásában áll, mint csomagoló.

Jelenleg a Szent Benedek Szállón lakik, azonban az Önkormányzat a kedvezőbb hasznosítás érdekében változtatni kíván a bérlők körén, így javasoljuk számára a Röszei út 47. 5. lakrészt bérbe adni és ezzel szobát felszabadítani a Szállón.

A felajánlott Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt Balogh Mónika elfogadta.

A Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrész bérleti díja piaci alapon 2025. évben 54.177,- Ft/hó összeg volt.

A lakásnak 2026. évtől az alábbi bérleti díjai kerültek meghatározásra:

szociális díj: 59.609,- Ft/hó

költség elvű díj: 65.041,- Ft/hó

A lakás esetében piaci árkategória nem került meghatározásra.

Balogh Mónika jövedelmi viszonyait megvizsgálva költség elvű bérleti díj megfizetését javasoljuk számára.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt Balogh Mónika részére bérbe adni 2026. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérbeadása Balogh Mónika részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 37/2025. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja és a 6. § (3) b) pontja alapján **költség elvű díj fizetés mellett** bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, **73,41 m²** alapterületű **5. számú lakrészt Balogh Mónika** (24352 Tornyos, Kosztolányi u. 7.) **részére 2026. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb mórahalomi munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2026. 09. 01.

Beszámolásra: 2026. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Balogh Mónika (24352 Tornyos, Kosztolányi u. 7.)