

7. 12. melléklet

Statisztikai számjel: 23052754-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1. a vállalkozás címe

0 a vállalkozás telefonszáma

2026. 01. 01. - 2026.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló

2026.06.30.

2026.08.18.

Minda Szűcs
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Cgi.:06-09-016372

P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

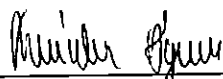
MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök
Mérleg fordulónapja: 2026.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	34 970	0	172 675
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	32 010		37 675
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2 960		135 000
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
09.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	2 123 817	0	1 986 124
10.	I. KÉSZLETEK	0		
11.	II. KÖVETELÉSEK	12 564		720
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 111 253		1 985 404
14.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 140		2 903
15.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	2 163 927	0	2 161 702

2026.08.18.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
782 Mórahalom, Szentháromság tér 1
Adószám: 23052754-2-06
Céj: 06-09-016372
P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2026.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	48 360	0	50 663
16.	I. JEGYZETT TŐKE	23 350		23 350
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	13 993		18 100
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 910		6 910
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 107	0	2 303
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	2 085 960	0	2 081 192
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 050 000		2 050 000
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 960		31 192
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	29 587		29 847
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	2 163 907	0	2 161 702

2026.08.18.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

P.H.

Cgj.:06-09-016372

Statisztikai számjel: 23052754-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

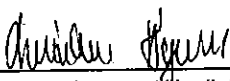
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v.

Mérleg fordulónapja: 2026.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44 902		1 260
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	37 518		890
V.	Személyi jellegű ráfordítások	335		168
VI.	Értékcsökkenési leírás	858		294
VII.	Egyéb ráfordítások	6 654		605
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-462	0	-697
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	138 724		65 707
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	133 749		62 707
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4 975	0	3 000
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	4 513	0	2 303
X.	Adófizetési kötelezettség	406		0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	4 107	0	2 303

2026.08.18.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
1782 Mórahalom, Szentháromság tér 1
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

P.H.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRA-PROP KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRA-PROP KFT (6782 Mórhalom, Szentháromság tér 1. Cégjegyzékszám: 06-09-016372) („a Társaság”) 2026. június 30-i fordulónapra elkészített közbeeső mérlegének könyvvizsgálatát melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.161.702 E Ft, az adózott eredmény 2.303 E Ft nyereség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a jegyzelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbeeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2025 december 31.-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRA-PROP KFT 2026 június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRA-PROP KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeeső mérlegért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó közbeeső mérleg elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A közbeeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesítését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocssassak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

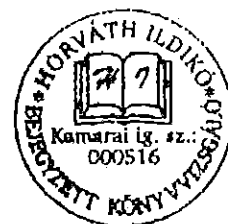
Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2026. augusztus 19.

Horváth Ildikó

Horváth Ildikó
Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



Cégnév:

Móra-Prop Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló

2026. év

2.negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	31 200	negyedéves záróállomány:	31 715
-----------------------------	-------------------------	--------	--------------------------	--------

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	-
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:	-
d. tárgyi eszköz értékcsökkenés értéke:	-

2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
-----------------------	-------------------------	---	--------------------------	---

3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	3 338	negyedéves záróállomány:	686
----------------------	-------------------------	-------	--------------------------	-----

90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
---------------------------------	-------------------------	---	--------------------------	---

4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	9 226	negyedéves záróállomány:	34
----------------------	-------------------------	-------	--------------------------	----

5. pénzeszközök:

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	8	negyedéves záróállomány:	8
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	2 111 244	negyedéves záróállomány:	1 985 396

6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	34 698	negyedéves záróállomány:	31 087
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-

7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1 262	negyedéves záróállomány:	105
--------------------------	-------------------------	-------	--------------------------	-----

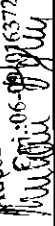
8. árbevételek	előző év:	44 902	tárgyévi terv:	1 260	tárgyévi tény:	1 260
----------------	-----------	--------	----------------	-------	----------------	-------

9. egyéb bevételek	előző év:	138 724	tárgyévi terv:	64 760	tárgyévi tény:	65 707
--------------------	-----------	---------	----------------	--------	----------------	--------

10. létszám	előző év:	-	tárgyévi terv:	tárgyévi tény:	-
11. bérköltség	előző év:	300	tárgyévi terv:	tárgyévi tény:	150
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	4 513	tárgyévi terv:	tárgyévi tény:	2 303

Melléletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
 - a. alaptevékenységről a negyedévben
 - b. folyamatban lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszegű beszerzésekről
 - f. eredmény eltérése a tervtől
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA-PROP KFT.
782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
2026.06.08. 16372

ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2026. év 08.hónap 18. nap


FB-elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

MÓRA-PROP Kft.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Szakmai beszámoló

a Móra-Prop Szolgáltató Kft. működéséről a
2026. január 01. és 2026. június 30. közötti időszakban

Készítette: Brindza Ágnes ügyvezető

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft.-t gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége nem változott: 68.20' 25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephelye a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant. A cég az alaptevékenységei között a tulajdonában álló 916/18 hrsz-ú ingatlan hasznosítását végzi, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A Móra-Prop Kft. heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjováírás is megjelenik a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2022. év végén napelemes rendszer beszerzését valósította meg a Móra-Tourist Kft.-től bérelt TDM irodaépületre. A napelem szolgáltató általi beüzemelésének napja 2023.01.24. A napelemes rendszer bérletének tárgyában szerződést kötöttünk a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel, így a napelem bérleti díja is megjelenik a bevételek között.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, a napelemhez tartozó értékcsökkenés, a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege, és egyéb költségek kerültek beállításra.

A kiadások között megjelenik a TDM irodahelyiségek használatából eredő bérleti díj és arányos rezsiköltség.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft. felépítményeihez tartozó altalaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

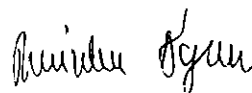
250/2026. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat alapján a Móra-Prop Kft. a Lass-Print Kft.-ben 20 %-os üzletrészt vásárolt, mindkét tulajdonostól, Szabó Batancs-Szilviától és Szabó Batancs Sándortól 10-10 % -ban összesen 3 Mft értékben.

Továbbá 135 Mft értékű tagi kölcsönt biztosítottunk a cégnek, melynek fedezetéül a felépített csarnok szolgál, melyre jelzálogjog került bejegyzésre.

A kamat változó kamatozású, jelenleg 6,1 %, amely a pénzüpiaci környezetben bekövetkező változásokat követi, amennyiben a jegybanki alapkamat emelkedik a tagi kölcsön kamata is emelkedik, amennyiben a jegybanki alapkamat csökken a tagi kölcsön kamata változatlan 6,1 % marad.

Az adózott eredményünk 2026. 1-6 hónap vonatkozásában 2.303.290 Ft. A 2026. évi tervezett eredmény biztosított.

Mórahalom, 2026. augusztus 14.



Brindza Ágnes

ügyvezető

MÓRA-PROP KFT.

5782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Céj.:06-09-016372

Követelések összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	rendezés dátuma
	685 800 Ft	685 800 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		
Homokháti Eurointegráció	685 800 Ft	685 800 Ft							2026.07.17

MÓRA-PROP KFT.
782 Mórahalom, Szenthatomság tér 1
Adószám: 23052754-2-06
Cgjl: 06-09-016372

Brinda Ágnes
Ügyvezető

Kötelezettségek összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	rendezés dátuma
	31 086 986 Ft	- Ft	31 086 986 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		
Mórahalom Városi Önkormányzat	31 086 986 Ft		31 086 986 Ft						2026.07.13
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								
	- Ft								

Brinda Ágnes

MÓRA-PROP KFT.
732 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgjl.:06-09-016372

Brinda Ágnes
Ügvezető



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	174 867 385	2 191 822	172 675 563	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	29 661 330	0	29 661 330	0
122	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
1221	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	4 090 195	2 035 962	2 054 233	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	4 090 195	0	4 090 195	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	4 090 195	0	4 090 195	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	2 035 962	0	2 035 962
1391	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	2 035 962	0	2 035 962
13911	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	2 035 962	0	2 035 962
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	155 860	155 860	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	155 860	0	155 860
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
14911	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	5 960 000	0	5 960 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	5 960 000	0	5 960 000	0
1721	Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2 960 000	0	2 960 000	0
1722	LASS-Print Kft.	3 000 000	0	3 000 000	0
19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK	135 000 000	0	135 000 000	0
192101	LASS-Print Kft-nek adott 135.000.000,- kölcsön	135 000 000	0	135 000 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	111 858 135 084	109 869 142 007	1 988 993 077	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	4 023 360	3 337 560	685 800	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	4 023 360	3 337 560	685 800	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	194 400	194 400	0	0
368	Különféle egyéb követelések	194 400	194 400	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	111 845 873 825	109 860 469 832	1 985 403 993	0
381	Pénztár	8 455	0	8 455	0
3811	Pénztár-számla	8 455	0	8 455	0
384	Bankszámlák	54 971 463 425	54 970 803 387	660 038	0
3841	Elszámlási betétszámla - OTP Bank	48 046 495 241	48 045 835 603	659 638	0
3842	Elszámlási betétszámla - Raiffeisen Bank	400	0	400	0
3843	Elszámlási betétszámla - OTP Bank - alszámla	2 960 232 284	2 960 232 284	0	0
3844	MBH bankszámla	3 964 735 500	3 964 735 500	0	0
385	Eikülfönített betétszámlák	54 894 396 375	52 909 660 875	1 984 735 500	0
3851	Kamatkozó betétszámla - OTP Bank	47 725 000 000	47 725 000 000	0	0
385211	Kamatkozó betét számla OTP 2	3 204 660 875	3 204 660 875	0	0
385212	Kamatkozó betét számla - MBH	3 964 735 500	1 980 000 000	1 984 735 500	0
389	Átvezetési számla	1 980 005 570	1 980 005 570	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 043 499	5 140 215	2 903 284	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	8 043 499	5 140 215	2 903 284	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	8 043 499	5 140 215	2 903 284	0
4	FORRÁSOK	2 248 682 962	4 408 048 312	0	2 159 365 350
41	SAJÁT TŐKE	4 107 131	52 467 717	0	48 360 586
411	Jegyzett tőke	0	23 350 000	0	23 350 000
413	Eredménytartalék	0	18 100 586	0	18 100 586

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2026



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
41311	Eredménytartalék	0	18 100 586	0	18 100 586
414	Lekötött tartalék	0	6 910 000	0	6 910 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból (fejlesztési tartalék 2023)	0	6 910 000	0	6 910 000
419	Adózott eredmény	4 107 131	4 107 131	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	2 050 000 000	0	2 050 000 000
441	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	0	2 050 000 000	0	2 050 000 000
4411	Hosszúlejáratra kapott kölcsön-MVÖ-	0	2 050 000 000	0	2 050 000 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	66 803 592	97 890 578	0	31 086 986
454	Szállítók	66 803 592	97 890 578	0	31 086 986
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	66 803 592	97 890 578	0	31 086 986
46	Kötelezettségek-adók	10 947 472	10 994 475	0	47 003
461	Társasági adó elszámolása	400 000	395 000	5 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	21 000	24 250	0	3 250
4621	Személyi jövedelemadó levonás	0	20 250	0	20 250
4629	Személyi jövedelemadó elszámolás	21 000	4 000	17 000	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	2 077	2 077	0	0
46411	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése	2 077	2 077	0	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	297 528	0	297 528	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	855 360	0	855 360
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	9 467 000	8 987 000	480 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	759 867	730 788	29 079	0
4692	Telekadó elszámolási számla	579 305	579 305	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	180 562	151 483	29 079	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	150 000	171 625	0	21 625
4711	Keresetelszámolási számla	150 000	171 625	0	21 625
4734	Szocho	18 000	20 550	0	2 550
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	709 560	709 560	0	0
4795	Eltérő időszaki áfa	709 560	709 560	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	120 000	29 966 600	0	29 846 600
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	120 000	480 000	0	360 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	120 000	480 000	0	360 000
483	Halasztott bevételek	0	29 486 600	0	29 486 600
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	29 486 600	0	29 486 600
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	2 165 827 207	2 165 827 207	0	0
491	Nyitómérleg számla	2 165 827 207	2 165 827 207	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	1 351 999	0	1 351 999	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	621 954	0	621 954	0
522	Bérleti díjak	360 000	0	360 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	261 954	0	261 954	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	268 394	0	268 394	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	23 000	0	23 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	245 394	0	245 394	0
54	BÉRKÖLTSÉG	150 000	0	150 000	0
541	Bérköltség	150 000	0	150 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	17 550	0	17 550	0
561	Szociális hozzájárulás adó	17 550	0	17 550	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	294 101	0	294 101	0

www.rlb.hu

2. oldal



MÓRA-PROP Kft.
782 Mórahalom, Széchenyiság tér 1
Adószám: 23052754-2-06
T: 06-09-016372

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	294 101	0	294 101	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	294 101	0	294 101	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	63 312 039	0	63 312 039	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	604 505	0	604 505	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	604 505	0	604 505	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	604 505	0	604 505	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	62 707 534	0	62 707 534	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	62 707 534	0	62 707 534	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	62 707 534	0	62 707 534	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	66 967 328	0	66 967 328
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	1 260 000	0	1 260 000
911	Alaptevékenység árbevétele	0	1 260 000	0	1 260 000
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	65 707 328	0	65 707 328
973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	215 088	0	215 088
9731	Tartósan adott kölcsön (bankbetét) kapott (járó) kamata	0	215 088	0	215 088
973101	LASS-Print Kft.-nek adott kölcsön kamata	0	215 088	0	215 088
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	65 492 240	0	65 492 240
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	65 492 240	0	65 492 240
1-4 számlaosztály összesen		114 281 685 431	114 279 382 141	2 303 290	
5-9 számlaosztály összesen		64 664 038	66 967 328		2 303 290
Mindösszesen		114 346 349 469	114 346 349 469		