

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

G. 12. melléklet

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1.

a vállalkozás címe

0

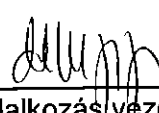
a vállalkozás telefonszáma

2026. 01. 01. - 2026.06.30.

Egyszerűsített éves beszámoló

2026.06.30.

2026.08.10.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1.
Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06
Cégjegyzékszám: 06-09-014882
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2026.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	76 706	0	73 074
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	31 106		27 474
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	45 600		45 600
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
09.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	1 289 864	0	1 321 342
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	12 722		3 126
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 277 142		1 318 216
14.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 927		2 594
15.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	1 369 497	0	1 397 010

2026.08.10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6732 Mór, Pósföld utca 1.
Adószám: 11709356-7022-113-06
Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Források

Mérleg fordulónapja: 2026.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
16.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	1 357 241	0	1 393 483
17.	I. JEGYZETT TŐKE	130 000		130 000
18.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
19.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
20.	III. TŐKETARTALÉK	873 200		873 200
21.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	259 461		327 387
22.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	26 654		26 654
23.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
24.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	67 926	0	36 242
25.	E. Céltartalékok			
26.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	12 247	0	3 329
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
29.	28. sorból: Halasztott adókötelezettség			
30.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 247		3 329
31.	G. Passzív időbeli elhatárolások	9		198
32.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	1 369 497	0	1 397 010

2026.08.10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

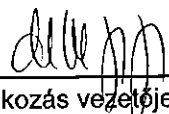
Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)
Mérleg fordulónapja: 2026.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	50 306		14 547
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1 154		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	23 181		1 174
V.	Személyi jellegű ráfordítások	27 404		12 124
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 383		3 633
VII.	Egyéb ráfordítások	539		259
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-7 047	0	-2 643
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	77 207		39 964
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	77 207	0	39 964
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	70 160	0	37 321
X.	Adófizetési kötelezettség	2 234		1 079
X/1.	Halasztott adókülönbözlet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	67 926	0	36 242

2026.08.10.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rózsa utca 1.
Adószám: 11709356-7022-113-06
Bankszámla: 11735115-20000000000000000000

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2026. június 30-i fordulónapra elkészített közbeeső mérlegének könyvvizsgálatát, melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.397.010 E Ft, az adózott eredmény 36.242 E Ft nyereség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeeső mérleg könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbeeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2025 december 31.-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékleteiben bemutatott, és a közbeeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT 2026 június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeeső mérlegért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó közbeeső mérleg elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A közbeeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

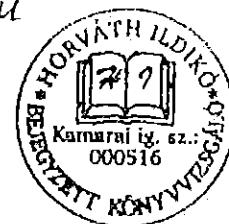
Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2026. augusztus 19.

Horváth Ildikó

Horváth Ildikó
Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



Cégnév:

Mórahalmi Városfejlesztő Kft

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2026. Év

2. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	31 106	negyedéves záróállomány:	27 474
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyi eszközök értékesítés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	12 329	negyedéves záróállomány:	3 126
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	102	negyedéves záróállomány:	1551
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	393	negyedéves záróállomány:	0
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	122	negyedéves záróállomány:	36
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	1277020	negyedéves záróállomány:	1318180
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	7214	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	5033	negyedéves záróállomány:	3329
8. árbevételek	előző év:	50306	tárgyévi terv:	38934
9. egyéb bevételek	előző év:	78361	tárgyévi terv:	50518
				14547
				39964

10. létszám	előző év:	4	tárgyévi terv:	4	tárgyévi tény:	4
11. bérköltség	előző év:	27404	tárgyévi terv:	26242	tárgyévi tény:	12124
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	70160	tárgyévi terv:	50587	tárgyévi tény:	37321

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat

2. korosított vevő és szállító kimutatás

3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

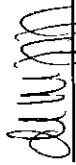
- alaptevékenységről a negyedévben
- folyamatban lévő pályázatokról
- benyújtott pályázatokról
- beruházásokról
- nagyösszegű beszerzésekről
- eredmény eltérése a tervtől
- várható éves eredménnyről
- nagyösszegű kötelezettség vállalásról

Mórahalom Városfejlesztési Ltd.

6762 Mórahalom, Zsolnai u. 1.

Adószám: 1309090347

Eülnksszámlaszám: 11705111000000000000



ügyvezető



FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2026. év 08. hónap 19. nap



Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Szakmai beszámoló

a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

működéséről a

2026. január 01. és 2026. június 30. közötti időszakban

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviselőre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseinek előkészítésében és megvalósításában vállal szerepet.

A könyvelőiroda működtetése révén a megbízásként vállalt számviteli szolgáltatás célja, hogy a Társaság szerződő partnerei naprakész pénzügyi, gazdálkodási információk birtokában tudjanak döntéseket hozni.

A cég jegyzett tőkéje 2025. december 31-i állapot szerint 130.000.000,- Ft.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

Szakértői feladatok biztosításával járul hozzá a Társaság Mórahalom és térsége fejlődéséhez; közreműködik meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projektek végrehajtásában.

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéseikhez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2020. és 2022. évben fejlesztési tartalékba helyezett nyeresége napelemes beruházások megvalósítását segítette, amellyel – a Tulajdonosi fejlesztési tervekkel összhangban – energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra az alábbi helyszíneken: 6782 Mórahalom, Röszei út 19. (Bivaly Bowling), 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1. (Szent Benedek szálló), 6782 Mórahalom, Szegedi út 11. (Rozmaring Apartmanház), 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1. (Nosztalgia Apartman). Az energetikai

korszerűsítés keretében beszerzett napelemrendszerek hosszútávú bérbeadása útján realizálja a beruházás bevételi oldalát a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenység ellátását, koordinálását a Társaság alkalmazásában álló 1 fő mérlegképes könyvelő teljesíti, feladatellátását 1 fő számviteli ügyintéző és 2 fő pénzügyi adminisztrátor segíti. A Társaság 2026. I. félév során 40 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látta el.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 17,65% tulajdoni arányban vesz részt a Lovas Turisztikai Kft.-ben a települési turisztikai fejlesztések eredményessége érdekében.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2026. 1-6. hónapban az Alapító Önkormányzattól működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél 2026. 1-6. hónapban nagy összegű beszerzés, beruházás, illetve nagyszámú kötelezettségvállalás nem volt.

A cég a bevételeit vállalkozási tevékenységek ellátásából biztosítja, mely egyrészt a könyvelési tevékenység ellátásából származó bevételekből, másrészt a projekt szakmai feladatok ellátásából származó bevételekből tevődik össze.

A Társaság 2026. 1-6. havi eredményének alakulását tekintve a tervhez képest többlet bevételként jelentkezik a pénzügyi műveletek bevételeinek eredménye.

Fentiek figyelembevételével a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti tervében foglaltak mentén haladva a Társaság pénzügyi terve tartható, az év végi tervezett eredmény teljesíthető.

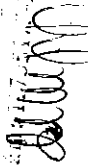
Mórahalom, 2026. augusztus 19.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
8722 Mórahalom, Rózsák utca 2.
Központi irodahelyiség
Telefon: 06-30-911-1111

dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

Követelések összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
	3 126 000 Ft	1 276 428 Ft	298 437 Ft	288 755 Ft	- Ft	1 262 380 Ft	- Ft
ESÉLY SZOCIÁLIS ALAPÍTVÁNY	52 807 Ft	52 807 Ft					
HARENA Nonprofit Kft.	50 406 Ft	50 406 Ft					
Kapocs Népfőiskola Alapítvány	19 202 Ft	19 202 Ft					
Lovas Turisztikai Kft.	100 812 Ft	50 406 Ft	50 406 Ft				
Móra-Solar Kft	36 965 Ft	36 965 Ft				6 350 Ft	
Móra-Sport Nonprofit Kft	6 350 Ft						
Móra-Tourist Nonp.Kft.	341 376 Ft	341 376 Ft					
MÓRAEP Nonprofit Közhasznu Kft.	1 569 720 Ft	160 020 Ft	160 020 Ft			1 249 680 Ft	
Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft.	50 406 Ft			50 406 Ft			
Mórahalmi Fitness és Szabadidősport Egyesüle	6 350 Ft					6 350 Ft	
Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közalapítvány	17 602 Ft	17 602 Ft					
Mórahalmi Tömegsport Egyesület	19 202 Ft	19 202 Ft					
Mórahalmi Vagyongkezelő Kft.	332 682 Ft	166 341 Ft		166 341 Ft			
Mórahalmi Vízisport Klub	176 022 Ft	88 011 Ft	88 011 Ft				
Mórahalom Közoktatásért Közalapítvány	19 202 Ft	19 202 Ft					
Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület	38 404 Ft	19 202 Ft		19 202 Ft			
R-Gasztro Kft.	182 880 Ft	182 880 Ft					
Traditio Confinium Közhasznu Nonprofit Kft	67 208 Ft	33 604 Ft		33 604 Ft			
Turisztikai Egyesület Mórahalom	38 404 Ft	19 202 Ft		19 202 Ft			
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						
	- Ft						

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6702 Gyöngyös, Rákóczi út 11.
T: 06-30-917093
E: info@morahalmi.hu


Dr. Tóthné Gróf Agnes

Kötelezettségek összesen:	Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-nap	állapot	rendezés dátuma
- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft		
- Ft								
- Ft								
- Ft								
- Ft								
- Ft								

A Mórakalmi Városfejlesztő KFT-nek 2026.06.30. napján nincs szállító tartozása

Kelt: Mórahalom, 2026.07.21.

Dr. Tóthné Gróf Ágnes

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	101 131 379	28 057 722	73 073 657	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65 000	65 000	0	0
114	Szellemi termékek	65 000	0	65 000	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti)	65 000	0	65 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
11942	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti) terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	28 469 781	12 791 513	15 678 268	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	12 791 513	0	12 791 513
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	12 791 513	0	12 791 513
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök és	0	12 791 513	0	12 791 513
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	26 996 598	15 201 209	11 795 389	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 734 160	0	4 734 160	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	22 262 438	0	22 262 438	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	15 201 209	0	15 201 209
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések tervszerinti	0	4 734 160	0	4 734 160
1493	Irodai eszközök tervszerinti értékcsökkenése	0	10 467 049	0	10 467 049
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	45 600 000	0	45 600 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 600 000	0	45 600 000	0
1711	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban-Lovas Turisztikai Kft-	45 600 000	0	45 600 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	63 778 681 729	62 454 745 803	1 323 935 926	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	29 044 131	25 918 131	3 126 000	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	29 044 131	25 918 131	3 126 000	0
3111	Belföldi vevő követelések forintban	29 044 131	25 918 131	3 126 000	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	63 744 117 246	62 425 901 034	1 318 216 212	0
381	Pénztár	141 665	105 725	35 940	0
3811	Pénztár-számla	141 665	105 725	35 940	0
384	Bankszámlák	31 251 055 000	31 248 436 476	2 618 524	0
3841	Elszámolási betétszámla	1 653 875 586	1 651 304 804	2 570 782	0
3842	Raiffeisen Bank 01851522 szla	47 742	0	47 742	0
3843	Magyar Bankholding szla	29 597 131 672	29 597 131 672	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	32 492 920 581	31 177 358 833	1 315 561 748	0
3852	OTP Kamatozó betétszámla	1 684 000 000	1 620 000 000	64 000 000	0
3854	Magyar Bankholdong Kamatozó betétszámla	30 808 920 581	29 557 358 833	1 251 561 748	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 520 352	2 926 638	2 593 714	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	5 466 529	2 872 815	2 593 714	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 466 529	2 872 815	2 593 714	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	53 823	53 823	0	0
3923	Költségek, egyéb fizetelt kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	53 823	53 823	0	0
4	FORRÁSOK	1 494 113 273	2 854 880 797	0	1 360 767 524
41	SAJÁT TŐKE	67 926 373	1 425 167 242	0	1 357 240 869
411	Jegyzett tőke	0	130 000 000	0	130 000 000
412	Tőketartalék	0	873 200 000	0	873 200 000
4121	Tőketartalék-átsíós tőke emelés 2022.-	0	873 200 000	0	873 200 000
413	Eredménytartalék	0	327 387 119	0	327 387 119
41350	Eredmény tartalék 2023.01.31.-ig társasági adó szerint.	0	59 483 379	0	59 483 379



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
41351	Eredmény tartalék 2023.02.01.-től KIVA szerint	0	267 903 740	0	267 903 740
414	Lekötött tartalék	0	26 653 750	0	26 653 750
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	26 653 750	0	26 653 750
414222	Fejlesztési tartalék 2022. évi	0	26 653 750	0	26 653 750
419	Adózott eredmény	67 926 373	67 926 373	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 997 905	7 997 905	0	0
454	Szállítók	7 997 905	7 997 905	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	7 997 905	7 997 905	0	0
46	KÖLTSÉGVETÉSI KAPCSOLATOK	9 258 751	10 795 018	0	1 536 267
4612	Kisvállalati adó	1 134 000	1 673 160	0	539 160
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	2 326 512	2 547 024	0	220 512
4621	Személyi jövedelemadó levonás	1 143 912	1 143 912	0	0
4622	Kifizetett terhelő SZJA	21 600	21 600	0	0
4629	Személyi jövedelemadó befizetés	1 161 000	1 381 512	0	220 512
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	392 000	392 000	0	0
46414	Szociális hozzájárulás adó befizetése	392 000	392 000	0	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	128 236	0	128 236	0
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	128 236	0	128 236	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	35 433	4 309 780	0	4 274 347
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	35 433	4 309 780	0	4 274 347
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	4 895 000	1 455 000	3 440 000	0
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	4 895 000	1 455 000	3 440 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	347 570	418 054	0	70 484
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	347 570	418 054	0	70 484
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	14 999 648	16 792 036	0	1 792 388
471	Jövedelemadó elszámolási számla	12 084 978	13 519 476	0	1 434 498
4711	Keresetelszámolási számla	12 084 978	13 519 476	0	1 434 498
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	2 158 400	2 516 290	0	357 890
4734	Egyszerűsített foglalkoztatás járulaka számla	14 400	14 400	0	0
4735	Társadalombiztosítási járulék	2 144 000	2 501 890	0	357 890
479	Különböző rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	756 270	756 270	0	0
4798	Ellérő időszaki áfa	756 270	756 270	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 735	206 735	0	198 000
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 735	206 735	0	198 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	8 735	206 735	0	198 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 393 921 861	1 393 921 861	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 393 921 861	1 393 921 861	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	16 939 627	8 735	16 930 892	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	36 760	0	36 760	0
514	Irodaszer, nyomtatvány	36 760	0	36 760	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	779 496	8 735	770 761	0
522	Bérelti díjak	198 000	0	198 000	0
523	Karbantartási költségek	72 433	0	72 433	0
527	Könyvviteli szolgáltatások	120 000	0	120 000	0
528	Postai szolgáltatások	3 710	0	3 710	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	385 353	8 735	376 618	0
5291	Egyéb nem részletezett szolgáltatások	355 950	4 990	350 960	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5293	Telefon, internet	29 403	3 745	25 658	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	366 234	0	366 234	0
531	Halósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	195 138	0	195 138	0
5321	Banki szolgáltatások díjai	195 138	0	195 138	0
533	Biztosítási díj	166 096	0	166 096	0
54	BÉRKÖLTSÉG	11 684 784	0	11 684 784	0
541	Bérköltség	11 684 784	0	11 684 784	0
5411	Bérköltség	11 400 000	0	11 400 000	0
5414	Megbízási díj	240 000	0	240 000	0
5415	Egyszerűsített foglalkoztatás bérköltsége	44 784	0	44 784	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	362 920	0	362 920	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	362 920	0	362 920	0
5512	Munkába járás költsége	189 540	0	189 540	0
5513	Munkavállalók költségterítése kiküldetési rendkívényer	29 380	0	29 380	0
5515	Cafetéria	144 000	0	144 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	76 890	0	76 890	0
563	Munkaadói járulékok	14 400	0	14 400	0
5632	Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	14 400	0	14 400	0
565	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékok	21 600	0	21 600	0
5651	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékok SZJA	21 600	0	21 600	0
569	Egyéb bérjárulékok	40 890	0	40 890	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 632 543	0	3 632 543	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	3 632 543	0	3 632 543	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás -egyéb-	1 398 070	0	1 398 070	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás napelen	2 047 094	0	2 047 094	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás számítógép	187 379	0	187 379	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 338 161	0	1 338 161	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	259 001	0	259 001	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	258 998	0	258 998	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	258 998	0	258 998	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	3	0	3	0
8691	Kerekítési különbözet	3	0	3	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 079 160	0	1 079 160	0
892	KIVA	1 079 160	0	1 079 160	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	3 004 044	57 515 156	0	54 511 112
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	131 229	14 678 437	0	14 547 208
911	Alaptevékenység árbevétele	131 229	14 678 437	0	14 547 208
9111	Alaptevékenység árbevétele	131 229	14 678 437	0	14 547 208
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	2	0	2
969	Különféle egyéb bevételek	0	2	0	2
9691	Kerekítési különbözet	0	2	0	2
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2 872 815	42 836 717	0	39 963 902
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	2 872 815	42 836 717	0	39 963 902
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés,	2 872 815	42 836 717	0	39 963 902
97412	Forgóeszközök után kapott kamat -MV	58 774	861 593	0	802 819
97413	Forgóeszközök után kapott kamat-MVÖ	2 814 041	41 975 124	0	39 161 083

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. (11709356-2-06) - 2026



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
	1-4 számlaosztály összesen	65 373 926 381	65 337 684 322	36 242 059	
	5-9 számlaosztály összesen	21 281 832	57 523 891		36 242 059
	Mindösszesen	65 395 208 213	65 395 208 213		