

HIRDETMÉNY

Miklós Zsuzsanna Ágnes mint a **06-801650-305** kódszámon nyilvántartott vadgazdálkodási egység Földtulajdonosi Közös Képviselője tájékoztatom a közösség tagjait, hogy a 1996. évi LX. törvény 12. § (14) bekezdése alapján a földtulajdonosi közösség gyűlését ezennel összehívom.

A gyűlés időpontja: 2026. május 18-a 17 óra 00 perc.
Helye: 6786 Ruzsa, tanya 65 l.

Napirendi pontok:

- 1.) Regisztráció
- 2.) Jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3.) Tájékoztató a Bogárzó VE tevékenységéről.
- 4.) Közös képviselő beszámolója.
- 5.) Vadászatra jogosult képviselőjében bekövetkezett változás ismertetése.
- 6.) Egyebek.

A gyűlésen való részvételre valamint a képviseletre vonatkozó szabályok:

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvény könyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:ll-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is - el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a közös képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt

tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást.

A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztráció adatai: szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír:

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi közösség III/I/4. számú szabályzata szerint: "A szabályosan összehívott földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes, ha azon legalább 1 földtulajdonos vagy jogszerű képviselője megjelenik."

Melléklet: A **06-801650-305** kódszámú vadászterület térképe.

Ruzsa, 2026. április 30.


Miklós Zsuzsanna Ágnes
földtulajdonosi közös képviselő

Kifüggesztés helye:

MÓRAHALOM VADASZ HOUZÁJA ÉS HIRDETŐTÁBLÁJA

Kifüggesztés kezdő napja:

2026. 04. 01.

Kelt:

MÓRAHALOM

2026. 04.

hó

01.

nap.



Kifüggesztést végző: (önkormányzat / vadászati hatóság ellenjegyzése)

Kifüggesztés utolsó napja:

Kelt:

MÓRAHALOM

2026. 05.

hó

18.

nap.

A hirdetmény levételét végző: (önkormányzat / vadászati hatóság ellenjegyzése)

06-801650-305 kódszámú vadászterület

Államháztartás
Nemzeti Vadászterület

06-801550-305

Ruzsa

Zál

305

06-80

06-801650-305

06-801760-305

Mór

Ásotthalom

06-8019

06-801750-305

06-801850-305

LEÍRÓ MAGYARÁZAT

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
| Határ | Állami határ | Vízfolyás | Állami határ |
| Állami határ | Állami határ | Vízfolyás | Állami határ |
| Állami határ | Állami határ | Vízfolyás | Állami határ |

Magyar Vadászterületi Szolgálat
1125 Budapest, Fehérvári út 102. sz. 1125/1126. sz. tel. 06-1-461-1125