

Móra-Group Kft

Székhely: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

Adószáma: 14862586-2-06

Kiegészítő melléklet

a Móra-Group Kft
2024. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2025. április 10.

aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Móra-Group Kft.**

A társaság rövidített elnevezése: **Móra-Group Kft**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság törzstőkéje: 50.500 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Tevékenység kezdete: 2009.08.05.

Cégbírási bejegyzés száma: Cg.06-09-014324

Főtulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 6820'08 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31**.

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át**.

A **befektetett eszközök** közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

A társaság saját tőkéje a 2024. üzleti évben 7.119 e Ft-tal nőtt.

A társaságnál a 2024. évi eredmény terhére osztalék nem került előírásra

A társaság a passzív időbeli elhatárolások között mutatja ki a beruházáshoz igényelt, DAOP-1.1.1/C.-09-2011-0016 számú pályázaton nyert támogatás elhatárolt összegét.

A társaság a 2015. üzleti évben képzett 2660 e Ft fejlesztési tartalékból 1050 e Ft-ot 2016. évben és 1610 e Ft-ot 2019. évben felhasznált.

A társaság a 2024. üzleti évben képzett 7.119 e Ft fejlesztési tartalékot.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770	0	0	4 770	4 770	0	0	4 770	0
1111	ISO rendsz DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270	0	0	2 270	2 270	0	0	2 270	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500	0	0	2 500	2 500	0	0	2 500	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978	0	0	168 978	46 511	5 069	0	51 581	117 398
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 725	0	0	165 725	46 385	4 972	0	51 356	114 369
1232	Ingatlan -egyéb	3 253	0	0	3 253	127	98	0	224	3 029
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445	0	0	1 445	859	210	0	1 069	376
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-e	1 445	0	0	1 445	859	210	0	1 069	376
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795	0	0	16 795	16 795	0	0	16 795	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630	0	0	16 630	16 630	0	0	16 630	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165	0	0	165	165	0	0	165	0
1	ÖSSZESEN	191 988	0	0	191 988	68 936	5 279	0	74 215	117 774

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 995 e Ft.

- Vevő követelések: 785 e Ft
- Egyéb követelések: 210 e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 19.066 e Ft

- készpénz 6 e Ft
- bankszámlák 19.060 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

Árbevétel elhatárolás 33 e Ft volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 50.500 e Ft.

1.Eredmény

Eredménytartalék: -2.196 e Ft

Lekötött tartalék: 7.119 e Ft

Adózott eredmény: 7.119 e Ft

2. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

- tárgy évben nem volt.

:

Rövid lejáratú kötelezettségek 2.330 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból: 486 e Ft
- Egyéb kötelezettség: 1.844 e Ft
- kapott kölcsön: 0 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

72.996 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

Elhatárolt bevételek 72.996 e Ft

Elhatárolt költségek, ráfordítások 0 e Ft

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	-	0%	0	-	0%
2. Tárgyi eszközök	123 053	91%	-5279	117 774	85%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	-	0%	0	-	0%
A. Befektetett eszközök	123 053	91%	-5279	117 774	85%
1. Készletek	-	0%	0	-	0%
2. Követelések	580	0%	415	995	1%
3. Értékpapírok	-	0%	0	-	0%
4. Pénzeszközök	12 204	9%	6862	19 066	14%
B. Forgóeszközök	12 784	9%	7277	20 061	15%
C. Aktív időbeli elhatárolások	26	0%	7	33	0%
ESZKÖZÖK(AKTÍV ÁK) ÖSSZESEN	135 863	100%	2005	137 868	100%
	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	50 500	37%	0	50 500	37%
2. Eredmény tartalék	2 435	2%	-4631	- 2 196	-2%
3. Lekötött tartalék	-	0%	7119	7 119	5%
4. Adózott eredmény	2 488	2%	4631	7 119	5%
D. Saját tőke	55 423	41%	7119	62 542	45%
E. Céltartalékok	-	0%	0	-	0%
F. Kötelezettségek	4 209	3%	-1879	2 330	2%
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0%	0	-	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 209	3%	-1879	2 330	2%
G. Passzív időbeli elhatárolás	76 231	56%	-3235	72 996	53%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	135 863	100%	2005	137 868	100%

III.**Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	11 740	79%	2485	14 225	76%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	0	-	0%
3. Egyéb bevétel	3 173	21%	409	3 582	19%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	33	0%	834	867	5%
A. Összes bevétel	14 946	100%	3728	18 674	100%
5. Anyagjellegű ráfordítás	5 306	44%	-320	4 986	43%
6. Személyi jellegű ráfordítás	67	1%	195	262	2%
7. Értéksökkenési leírás	5 279	43%	0	5 279	46%
8. Egyéb ráfordítás	1 519	12%	-491	1 028	9%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	0	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	0	-	0%
B. Összes ráfordítás	12 171	100%	-616	11 555	100%
C. Adózás előtti eredmény	2 775	n.a.	4344	7 119	n.a.
11. Adófizetési kötelezettség	287	n.a.	-287		n.a.
D. Adózott eredmény	2 488	n.a.	4631	7 119	n.a.

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 14.225 e Ft (ingatlan bérbeadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 3.582 e Ft

Pénzügyi műveletek bevétele 867 e Ft (kapott kamat, árfolyam különbözet)

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, közvetített szolgáltatások díját, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.
Összesen: 4.986 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 262 e Ft

tárgyévi értékcsökkenés: 5.279 e Ft

Az egyéb ráfordítások értéke 1.028 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, helyi adók és a kamarai tagdíj.

A pénzügyi műveletek ráfordításai nem volt.

3. Társasági adó és adózott eredmény

A társasági adóalapot növelő tételek:

értékcsökkenés 5.279 e Ft

értékvesztés 0 e Ft

adóbírság 0 e Ft

A társasági adóalapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 5.279 e Ft

Elhatárolt veszteségből leírt összeg 0 e Ft

Értékvesztés visszairása 0 e Ft

Társasági adókedvezmény: nincs

Tárgy évi társasági adó kötelezettség nincs. Az adózott eredmény 7.119. e Ft nyereség.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök	<u>Tárgyi eszk. értéke</u>	91%	85%
	aránya	Összes eszk. értéke		
2.	Forgóeszközök	<u>Forgó eszk. értéke</u>	9%	15%
	aránya	Összes eszk. értéke		
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	41%	45%
		Összes forrás		
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	8%	4%
		Saját tőke		
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	304%	861%
		Kötelezettségek		
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	19%	40%
		Nettó árbevétel + egyéb bevétel		
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	2%	5%
		Összes eszköz értéke		
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	5%	11%
		Saját tőke		

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre, értéke javult az előző évhez képest.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móra-Group Kft átlagos statisztikai létszáma tárgyévben 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Szűcs Anikó a Móra-Group Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám: 211301.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége a tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2025. április 10.

Szűcs Anikó
Ügyvezető