

**Móra-Group Kft**

Székhely: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

Adószáma: 14862586-2-06

**Kiegészítő melléklet**

a Móra-Group Kft  
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2026. április 14.

---

aláírás

## **I. Általános információk**

A társaság neve: **Móra-Group Kft.**

A társaság rövidített elnevezése: **Móra-Group Kft**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság törzstőkéje: 50.500 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Tevékenység kezdete: 2009.08.05.

Cégbírósági bejegyzés száma: Cg.06-09-014324

Főtulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR: *6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérleg sor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékoltt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31**.

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

**Külföldi fizetőeszközben történő** gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

**A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

### **A jelentős összegek meghatározása**

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A **befektetett eszközök** közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálgják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

**A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.**

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

## **II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

A társaság saját tőkéje a 2025. üzleti évben 7.119 e Ft-tal nőtt.

A társaságnál a 2025. évi eredmény terhére osztalék nem került előírásra

A társaság a passzív időbeli elhatárolások között mutatja ki a beruházáshoz igényelt, DAOP-1.1.1/C.-09-2011-0016 számú pályázaton nyert támogatás elhatárolt összegét.

A társaság a 2015. üzleti évben képzett 2660 e Ft fejlesztési tartalékból 1050 e Ft-ot 2016. évben és 1610 e Ft-ot 2019. évben felhasznált.

A társaság a 2025. üzleti évben képzett 5.994 e Ft fejlesztési tartalékot.

## **ESZKÖZÖK**

### **1. Immateriális javak, tárgyi eszközök**

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
<b>11</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>4 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 770</b>	<b>4 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 770</b>	<b>0</b>
1111	ISO rendsz:DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270	0	0	2 270	2 270	0	0	2 270	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500	0	0	2 500	2 500	0	0	2 500	0
<b>12</b>	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>168 978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168 978</b>	<b>51 581</b>	<b>5 069</b>	<b>0</b>	<b>56 650</b>	<b>112 328</b>
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 725	0	0	165 725	51 356	4 972	0	56 328	109 397
1232	Ingatlan-egyéb	3 253	0	0	3 253	224	98	0	322	2 932
<b>13</b>	<b>MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>1 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 445</b>	<b>1 069</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>1 278</b>	<b>167</b>
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-e	1 445	0	0	1 445	1 069	210	0	1 278	167
<b>14</b>	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>16 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 795</b>	<b>16 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 795</b>	<b>0</b>
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630	0	0	16 630	16 630	0	0	16 630	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165	0	0	165	165	0	0	165	0
<b>1</b>	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>191 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 988</b>	<b>74 215</b>	<b>5 279</b>	<b>0</b>	<b>79 494</b>	<b>112 495</b>

### **2. Követelések**

Tárgyévben a Társaság követelése 2.348 e Ft.

- Vevő követelések: 3.267 e Ft
- Követelés értékvesztés visszairása: 1.258 e Ft
- Egyéb követelések: 339 e Ft

### **3. Értékpapírok**

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

### **4. Pénzeszközök**

Tárgyévben a pénzeszköze 25.164 e Ft

- készpénz 6 e Ft
- bankszámlák 21.158 e Ft

### **5. Aktív időbeli elhatárolások**

Árbevétel elhatárolás 89 e Ft volt.

## **FORRÁSOK**

A Társaság jegyzett tőkéje: 50.500 e Ft.

### **1.Eredmény**

Eredménytartalék: - 1.070 e Ft

Lekötött tartalék: 13.113 e Ft

Adózott eredmény: 5.994 e Ft

### **2. Kötelezettségek**

#### **Hosszú lejáratú kötelezettségek**

- tárgy évben nem volt.

:

**Rövid lejáratú kötelezettségek 1.736 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:**

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból: 201 e Ft
- Egyéb kötelezettség: 1.535 e Ft
- kapott kölcsön: 0 e Ft

### **3. Passzív időbeli elhatárolások**

69.823 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

Elhatárolt bevételek 69.823 e Ft

Elhatárolt költségek, ráfordítások 0 e Ft



**III.****Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	14 225	76%	-2221	12 004	73%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	0	-	0%
3. Egyéb bevétel	3 582	19%	-407	3 175	19%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	867	5%	462	1 329	8%
<b>A. Összes bevétel</b>	<b>18 674</b>	<b>100%</b>	<b>-2166</b>	<b>16 508</b>	<b>100%</b>
5. Anyagjellegű ráfordítás	4 986	43%	-1290	3 696	35%
6. Személyi jellegű ráfordítás	262	2%	414	676	6%
7. Értécsökkenési leírás	5 279	46%	0	5 279	50%
8. Egyéb ráfordítás	1 028	9%	-165	863	8%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	0	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	0	-	0%
<b>B. Összes ráfordítás</b>	<b>11 555</b>	<b>100%</b>	<b>-1041</b>	<b>10 514</b>	<b>100%</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>7 119</b>	<b>n.a.</b>	<b>-1125</b>	<b>5 994</b>	<b>n.a.</b>
11. Adófizetési kötelezettség		<b>n.a.</b>	0		<b>n.a.</b>
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>7 119</b>	<b>n.a.</b>	<b>-1125</b>	<b>5 994</b>	<b>n.a.</b>

**1. Bevételek:**

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 12.004 e Ft (ingatlan bérbeadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 3.175 e Ft

Pénzügyi műveletek bevétele 1.329 e Ft (kapott kamat, árfolyam különbözet)

**2. Ráfordítások:**

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, közvetített szolgáltatások díját, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.

Összesen: 3.696 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 676 e Ft

tárgyévi értékcsökkenés: 5.279 e Ft

Az egyéb ráfordítások értéke 863 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, helyi adók és a kamarai tagdíj.

A pénzügyi műveletek ráfordításai nem volt.

### **3. Társasági adó és adózott eredmény**

A társasági adóalapot növelő tételek:

értékcsökkenés 5.279 e Ft

értékvesztés 0 e Ft

adóbírság 0 e Ft

A társasági adóalapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 5.279 e Ft

Fejlesztési tartalék összeg: 5.994 e Ft

Elhatárolt veszteségből leírt összeg 0 e Ft

Értékvesztés visszairása 0 e Ft

Társasági adókedvezmény: nincs

Tárgy évi társasági adó kötelezettség nincs. Az adózott eredmény 5.994. e Ft nyereség.

#### IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök	<u>Tárgyi eszk. értéke</u>	85%	80%
	aránya	Összes eszk. értéke		
2.	Forgóeszközök	<u>Forgó eszk. értéke</u>	15%	20%
	aránya	Összes eszk. értéke		
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	45%	49%
		Összes forrás		
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	4%	3%
		Saját tőke		
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	861%	1585%
		Kötelezettségek		
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	40%	39%
		Nettó árbevétel + egyéb bevétel		
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	5%	4%
		Összes eszköz értéke		
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	11%	9%
		Saját tőke		

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre, értéke javult az előző évhez képest.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móra-Group Kft átlagos statisztikai létszáma tárgyévben 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Szűcs Anikó a Móra-Group Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám: 211301.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége a tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2026. április 14.

Szűcs Anikó  
Ügyvezető