

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1.

a vállalkozás címe

0

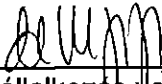
a vállalkozás telefonszáma

2025. 01. 01. - 2025.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025.12.31.

2026.04.09.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Telefon: 06-35-475-200

Fax: 06-35-475-201

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

P.H.

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2025.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	83 507	0	76 706
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	37 907		31 106
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	45 600		45 600
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
09.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	1 209 792	0	1 289 864
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	51 097		12 722
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 158 695		1 277 142
14.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 614		2 927
15.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	1 295 913	0	1 369 497

2026.04.09.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
11709356-7022-113-06
Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
P.H.11709356-7022-113-06

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)

Mérleg fordulónapja: 2025.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	34 227		50 306
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	2 579		1 154
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	24 431		23 181
V.	Személyi jellegű ráfordítások	25 095		27 404
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 863		7 383
VII.	Egyéb ráfordítások	387		539
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-20 970	0	-7 047
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	77 040		77 207
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	77 040	0	77 207
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	56 070	0	70 160
X.	Adófizetési kötelezettség	1 571		2 234
X/1.	Halasztott adókülönbözlet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	54 499	0	67 926

2026.04.09.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
11709356-7022-113-06
P.H. 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő KFT
Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

Kiegészítő melléklet

a Mórahalmi Városfejlesztő KFT
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2026.04.09.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 14203032-00-00000000
Cégjegyzékszám: 01-09-00000000



aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT.**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság törzstőkéje: 130.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009.12.12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009.12.21.

Cégbírósi bejegyzés száma: Cg.06-09-014882

Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat;

Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság;

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 7020 *Üzletviteli, Egyéb Üzletvezetési Tanácsadás*

A Társaság 2022.07.12-i taggyűlésén a taggyűlés döntött, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat ázsios tőkeemelés jogcímen összesen 1.000.100.000, Ft-ot befizet. A tőkeemelés Önkormányzat általi befizetéséből 126.900.000,- Ft jegyzettőke emelés, 873.200.000,-Ft mint ázsio, tőketartalék. A Móra-Sport Nonprofit Kft ázsios tőkeemelés jogcímen összesen.100.000, Ft-ot befizet. A Móra-Sport Nonprofit Kft általi befizetésből 100.000,- Ft jegyzettőke emelés.

A Társaság 2023.02.01.-től a kisvállalati adó szerinti adóalanyiság választásával működik. A kisvállalati adóalanyiság keletkezése napjával önálló üzleti év kezdődik. Az üzleti év kezdetét megelőző nappal, 2023.01.31. napjával mint mérlegfordulónappal üzleti év zárul, mely üzleti évről a Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) általános szabályai szerint beszámolót készített.

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az üzleti évet követő év március 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **évközi fordulónap esetén a forduló napot követő 90. nap**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az üzleti évet követő év május 31.

A beszámoló letétbehelyezésének időpontja évközi beszámoló készítése esetén a **forduló napot követő 150. nap**.

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információnak** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, eventűli követelésekre képezünk értékvesztést.

A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló eszköz és forrás adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatás adatai az előző évi adatokkal nem összehasonlíthatóak az eltérő időtartam miatt. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Befektetett eszközök

Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65	0	0	65	65	0	0	65	0
114	Szellemi termékek	65	0	0	65	65	0	0	65	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatt)	65	0	0	65	65	0	0	65	0
13	INDSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	28470	0	0	28470	6616	4128	0	10744	17725
131	Termelő gépek, berendezések, szerzőmunk, gyártóeszközök	28470	0	0	28470	6616	4128	0	10744	17725
1311	Termelő gépek, berendezések, szerzőmunk, gyártóeszközök	28470	0	0	28470	6616	4128	0	10744	17725
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	26414	583	0	26997	10360	3255	0	13616	13381
141	Öröml (ünetli) gépek, berendezések, felszerelések	4734	0	0	4734	4734	0	0	4734	0
143	hordal. igazgatási berendezések és felszerelések	21680	583	0	22262	5626	3255	0	8882	13381
1	ÖSSZESEN	54949	583	0	55531	17042	7383	0	24425	31106

Befektetett pénzügyi eszközök 45.600 e Ft

- Lovas Turisztikai Kft. részesedés 45.600 e Ft

Lovas Turisztikai Kft. főbb adatai:

- Adószám: 32251085-2-06
- Cégjegyzékszám: 06-09-028725
- Fő tevékenység: 9319 M.N.S. Sporttevékenység
- Alapítás dátuma: 2023.03.29.
- Jegyzett tőke: 3.400.000 Ft
- Tulajdonosok száma: 4 tag

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 12.722 e Ft

- Vevő követelések: 12.330 e Ft
- Egyéb követelések: 392 e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 1.277.142 e Ft

- készpénz 122 e Ft
- bankszámlák 1.277.020 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

2.927 e Ft kapott kamat és árbevétel elhatárolás volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 130.000 e Ft

Ebből

- 129.900 e Ft Mórahalom Városi Önkormányzat
- 100 e Ft Móra-Sport Nonprofit Kft

1. Eredmény

Tőketartalék: 873.200 e Ft
Eredménytartalék: 259.461 e Ft
Lekötött tartalék: 26.654 e Ft
Adózott eredmény: 67.926 e Ft

2. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 12.247e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 7.214 e Ft
- Egyéb kötelezettség 5.033 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolása tárgy évben 9 e Ft volt.

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás e Ft-ban	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban		e Ft-ban	%-ban
1. Immateriális javak	-	0%	-	-	0%
2. Tárgyi eszközök	37 907	3%	- 6 801	31 106	2%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	45 600	4%	-	45 600	3%
A. Befektetett eszközök	83 507	6%	- 6 801	76 706	6%
1. Készletek	-	0%	-	-	0%
2. Követelések	51 097	4%	- 38 375	12 722	1%
3. Értékpapírok	-	0%	-	-	0%
4. Pénzeszközök	1 158 695	89%	118 447	1 277 142	93%
B. Forgóeszközök	1 209 792	93%	80 072	1 289 864	94%
C. Aktív Időbeli elhatárolások	2 614	0%	313	2 927	0%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 295 913	100%	73 584	1 369 497	100%
Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás e Ft-ban	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban		e Ft-ban	%-ban
1. Jegyzett tőke	130 000	10%	-	130 000	9%
2. Tőketartalék	873 200	67%	-	873 200	64%
3. Eredménytartalék	204 379	16%	55 082	259 461	19%
4. Lekötött tartalék	27 236	2%	- 582	26 654	2%
5. Adózott eredmény	54 499	4%	13 427	67 926	5%
D. Saját tőke	1 289 314	99%	67 927	1 357 241	99%
E. Céltartalék	-	0%	-	-	0%
F. Kötelezettségek	6 596	1%	5 651	12 247	1%
1. Hosszú lejáratú kötelezettség	-	0%	-	-	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettség	6 596	1%	5 651	12 247	1%
G. Passzív időbeli elhatárolások	3	0%	6	9	0%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	1 295 913	100%	73 584	1 369 497	100%

II. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatás adatai az előző évi adatokkal nem összehasonlíthatóak az eltérő időtartam miatt.

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	34 227	30%	16 079	50 306	39%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	-	-	0%
3. Egyéb bevétel	2 579	2%	- 1 425	1 154	1%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	77 040	68%	167	77 207	60%
A. Összes bevétel	113 846	100%	14 821	128 667	100%
5. Anyagjellegű ráfordítás	24 431	42%	- 1 250	23 181	40%
6. Személyi jellegű ráfordítás	25 095	43%	2 309	27 404	47%
7. Értékesítési leírás	7 863	14%	- 480	7 383	13%
8. Egyéb ráfordítás	387	1%	152	539	1%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	-	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	-	-	0%
B. Összes ráfordítás	57 776	100%	731	58 507	100%
C. Adózás előtti eredmény	56 070	n.a.	14 090	70 160	n.a.
11. Adófizetési kötelezettség	1 571	n.a.	663	2 234	n.a.
D. Adózott eredmény	54 499	n.a.	13 427	67 926	n.a.

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy időszakban a következők szerint alakultak:
Belföldi értékesítés árbevétele: 50.306 e Ft (üzletviteli tanácsadás, egyéb)

Egyéb bevételei 1.154 e Ft.

Ebből: 584 e Ft szociális hozzájárulás adókedvezmény
570 e Ft bértámogatás

Pénzügyi műveletek bevételei: 77.207 e Ft volt.

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.

Összesen: 23.181 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 27.404 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 7.383 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 539 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A tárgyévi KIVA adó kötelezettség 2.234 e Ft. Az adózott eredmény 67.926 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

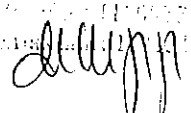
Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése				
Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök	<u>Tárgyi eszk. értéke</u>	3%	2%
	aránya	Összes eszk. értéke		
2.	Forgóeszközök	<u>Forgó eszk. értéke</u>	93%	94%
	aránya	Összes eszk. értéke		
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	99%	99%
		Összes forrás		
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	1%	1%
		Saját tőke		
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	18341%	10532%
		Kötelezettségek		
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	152%	136%
		Nettó árbevétel + egyéb bevétel		
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	4%	5%
		Összes eszköz értéke		
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	4%	5%
		Saját tőke		

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Mórahalmi Városfejlesztő Kft átlagos statisztikai létszáma tárgy időszakban 4 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Dr. Tóthné Gróf Ágnes a Mórahalmi Városfejlesztő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám: 211301. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamari tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2026.04.09.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
4781 Mórahalom, Pütykői út 1.
Társasági Adatok: 2026.04.09.

dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.369.497 E Ft, az adózott eredmény 67.926 E Ft, nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtében a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége

A könyvvizgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2026. április 16.

Horváth Ildikó Erzsébet
Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése 2026. május 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

4/2026.05.08. Tgy. számú határozat

- 1./ A Taggyűlés rögzíti, hogy a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját megtárgyalta. A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a gazdasági társaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.
- 2./ A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalom szerint elfogadja, melyben a mérleg főösszege 1.369.497 ezer Ft, a saját tőke összege 1.357.241 ezer Ft, adózott eredménye 67.926 ezer Ft (nyereség).
- 3./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése az adózott eredmény összegének – 67.926 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.
- 4./ A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 5./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, 2026. május 31-ig gondoskodjon.

K.m.f.

dr. Tóthné Gróf Ágnes sk.
levezető elnök

Piti Gergő Elek sk.
jegyzőkönyvvezető

Nógrádi Zoltán sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Rösztkei ut 1.

Adószám: 11709336-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20000173

A kivonat hiteles: