

Móra-Solar Energia Kft.

Székhely: 6782, Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23947935-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-018927

## **Kiegészítő melléklet**

2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2026.04.10.

---

ügyvezető

# 1. Általános tájékoztató

A társaság neve: Móra-Solar Energia Kft

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság törzstőkéje: 3.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2012.03.29.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg.06-09-018927

A cég statisztikai számjele: 23947935-7020-113-06

Tulajdonos: Mórahalom Város Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR: Üzletviteli, Egyéb Üzletvezetési Tanácsadás (7020)

A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.

A Móra-Solar Energia Kft. 2012. évben jött létre, a Képviselő-testület 75/2012. /III. 29./ sz. határozata alapján, mely cég 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van. A társaság a Képviselő-testület 221/2012. /VII. 20./ sz. határozata alapján a Móra-Solar Kft-t bízta meg a Szent János térségi Norvég termálkutak üzemeltetési feladataival.

A Szent János térségben hőenergia szolgáltatást végzett 2024.06.30-ig a társaság. A következő létesítményeket látta el fűtési energiával: Móradozsi Sportcsarnok, Labdarugó Centrum, Norvég projekt központi épület, Ezer Év Park fogadóépülete, Szent János üdülőházak, Tanyai Idősek Klubja épülete, Móradozsi Uszoda, stb.. A társaság által ellátandó feladatában az adott időszakban változás történt, az időszakban átszervezésre került a társaság korábbi feladata, a Szent János térségi kaszkádrendszer üzemeltetését át adta másik fél részére második félévtől kezdődően. A társaság 2025. évben vállalkozási tevékenységként karbantartási, javítási és épületüzemeltetési feladatokat végzett.

## **1.1 Az alkalmazott számviteli módszerek**

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú egyszerűsített éves beszámoló. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az Összköltség eljárással készített eredménykimutatás.

A vállalkozás nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az üzleti évet követő év március 31.

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az üzleti évet követő év május 31.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás lényeges információnak minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások lényeges információnak minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében lényeges információnak kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést

## **1.2 Vezető tisztviselők**

Ügyvezető: Farkas Gábor

## **1.3 A törvény előírásaitól való eltérések**

A társaságnál a számviteli törvény előírásaitól eltérés tárgyévben nem volt.

## **1.4 Egyik üzleti évről a másikra történő változás**

A társaságnál az eszközöknél nem kerül sor az előző évtől eltérő helyen történő bemutatásra.

## **1.5 A társaság könyvvezetése**

A korlátolt felelősségű társaság könyvelését 2025. december 31-ig a Mórahalmi Városfejlesztő Kft végezte. Személy szerint Papp Károly Béla könyvviteli szolgáltatást végző – regisztrációs száma: 211301.

## 1.6 A társaság könyvvizsgálata

A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám: 000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített. A könyvvizsgálatért kifizetett díjazás 120.000,- Ft + Áfa.

## 1.7 Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások

Farkas Gábor 87 e Ft bruttó megbízási díj, ennek járulékai 10 e Ft

## 2. Kiemelt tételek

### 2.1 Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A társaságnál 5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettség nincs.

### 2.2 Zálogjoggal biztosított kötelezettségek

Ilyen jellegű kötelezettség nincs.

### 2.3 Független és biztos kötelezettségvállalások

Ilyen jellegű kötelezettség nincs.

### 2.4 Foglalkoztatottakra vonatkozó adatok

Állománycsoportok		Átlagos statisztikai létszám, fő	Béreköltség E Ft	Személyi jellegű egyéb kifizetések E Ft
Főállású nem teljes munkaidőben alkalmazott	fizikai			
	szellemi			
Főállású teljes munkaidőben alkalmazott	fizikai			
	szellemi			
További munkaviszonyban állók				
Állományba nem tartozó munk.v.				
Egyéb foglalkoztatottak (megbízási jogviszony)			3.170	
Összesen:		0	3.170	0

### 2.5 Társasági adóalap módosító tételei

Megnevezés	Növelő	Csökkentő
	korrekció E Ft	
Társasági adó tv.szerint elszámolt értékcsökkenés		0
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés és kivezetett tárgyi eszköz nyilvántartás szerinti értéke	0	
fejlesztési tartalék képzése		
Összesen:	0	0

### 3. Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentősebb összegű hibák évenkénti bontásban

A társaságnál tárgyévben jelentős összegű hiba nem került feltárássra.

### 4. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét alátámasztó mutatók bázis és tárgyévre

Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök	<u>Tárgyi eszk. értéke</u>	0%	0%
	aránya	Összes eszk. értéke		
2.	Forgóeszközök	<u>Forgó eszk. értéke</u>	100%	100%
	aránya	Összes eszk. értéke		
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	16%	16%
		Összes forrás		
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	73%	59%
		Saját tőke		
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	847%	1057%
		Kötelezettségek		
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	2%	9%
		Nettó árbevétel + egyéb bevétel		
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	3%	2%
		Összes eszköz értéke		
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	20%	12%
		Saját tőke		

## **5. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása**

A tárgyévben a cégnek nincs tárgyi eszköze.

#### **Készletek**

Készletek értéke 0 e Ft

#### **Követelések**

Tárgyévben a Társaság követelése 96 e Ft

Vevő: 0 e Ft

Egyéb követelés: 96 e Ft

#### **Értékpapírok**

Tárgyévben a Társaság a saját törzsbetéteit birtokolja 0 e Ft értékben

#### **Pénzeszközök**

Pénztár: 0 e Ft

Bank: 18.562 e Ft

#### **Aktív időbeli elhatárolások**

Aktív időbeli elhatárolása tárgyévben 39 e Ft volt.

#### **Jegyzett Tőke**

A Társaság jegyzett tőkéje 3.000 e Ft.

#### **Tőketartalék**

A Társaság tőketartaléka 0 e Ft.

#### **Eredménytartalék**

A Társaság eredménytartaléka 6.624 e Ft.

#### **Lekötött tartalék**

A Társaság lekötött tartaléka 6.860 e Ft.

#### **Adózott eredmény**

A Társaság adózott eredménye 328 e Ft.

#### **Kötelezettségek**

Tárgyévben a Társaság rövid lejáratú kötelezettsége 1.765 e Ft

Szállítók: 70 e Ft

egyéb kötelezettség: 1.695 e Ft

#### **Passzív időbeli elhatárolások**

A Társaság mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségei, ráfordításai 120 e Ft.

**A vagyon állománya, összetétele és változása:**

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	-	nr	-	-	0%
2. Tárgyi eszközök	-	nr	-	-	0%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	-	nr	-	-	0%
<b>A. Befektetett eszközök</b>	-	<b>0%</b>	-	-	<b>0%</b>
1. Készletek	-	0%	-	-	0%
2. Követelések	4 396	24%	- 4 300	96	1%
3. Értékpapírok	-	0%	-	-	0%
4. Pénzeszközök	14 263	76%	4 299	18 562	99%
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>18 659</b>	<b>100%</b>	- 1	<b>18 658</b>	<b>100%</b>
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>27</b>	<b>0%</b>	<b>12</b>	<b>39</b>	<b>0%</b>
<b>ESZKÖZÖK(AKTÍV ÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>18 686</b>	<b>100%</b>	<b>11</b>	<b>18 697</b>	<b>100%</b>
	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	3 000	16%	-	3 000	16%
2. Eredmény tartalék	6 082	33%	542	6 624	35%
3. Lekötött tartalék	6 860	37%	-	6 860	37%
4. Adózott eredmény	542	3%	- 214	328	2%
<b>D. Saját tőke</b>	<b>16 484</b>	<b>88%</b>	<b>328</b>	<b>16 812</b>	<b>90%</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	-	<b>0%</b>	-	-	<b>0%</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>2 202</b>	<b>12%</b>	- 437	<b>1 765</b>	<b>9%</b>
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0%	-	-	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 202	12%	- 437	1 765	9%
<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	-	<b>0%</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>1%</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>18 686</b>	<b>100%</b>	<b>11</b>	<b>18 697</b>	<b>100%</b>

## 6. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	27 980	94%	-23 999	3 981	80%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0%	0	0	0%
3. Egyéb bevétel	501	2%	-500	1	0%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	1 178	4%	-199	979	20%
<b>A. Összes bevétel</b>	<b>29 659</b>	<b>100%</b>	<b>-24 698</b>	<b>4 961</b>	<b>100%</b>
5. Anyagjellegű ráfordítás	12 135	42%	-11 149	986	21%
6. Személyi jellegű ráfordítás	15 181	52%	-11 640	3 541	77%
7. Értékcsökkenési leírás	161	1%	-161	0	0%
8. Egyéb ráfordítás	1 586	5%	-1 512	74	2%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0%	0	0	0%
<b>B. Összes ráfordítás</b>	<b>29 063</b>	<b>100%</b>	<b>-24 462</b>	<b>4 601</b>	<b>100%</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>596</b>	<b>n.a.</b>	<b>-236</b>	<b>360</b>	<b>n.a.</b>
10. Adófizetési kötelezettség	54	n.a.	-22	32	n.a.
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>542</b>	<b>n.a.</b>	<b>-214</b>	<b>328</b>	<b>n.a.</b>

## **Bevételek**

A Társaságnak 3.981 e Ft értékesítés nettó árbevétele volt.

A Társaságnak 1 e Ft egyéb bevétele volt.

A Társaságnak kamat bevétele 979 e Ft volt.

## **Ráfordítások**

- Anyagjellegű ráfordítás: 986 e Ft
  - Anyagköltség: 370 e Ft
  - Igénybe vett szolgáltatások: 487 e Ft
  - Egyéb szolgáltatások: 129 e Ft
  - Közvetített szolgáltatások: 0 e Ft
- Személy jellegű ráfordítások: 3.541 e Ft
- Tervszerinti értékcsökkenés: 0 e Ft
- Egyéb ráfordítás: 74 e Ft
- kamat ráfordítás: 0 e Ft

Mórahalom, 2026.04.10.

Farkas Gábor  
képviselő