

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)  
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)  
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)  
2. A képviselő neve: SZÉSI MIHÁLY  
3. A házas-/élettárs neve:  
4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MÓRATHALOM  
b) Az ingatlan területnagysága: 923 m<sup>2</sup>  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház 115 m<sup>2</sup>  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): CSALÁDI HÁZ  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): VÁSÁRLÁS, 2003. 12. 16.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MÓRATHALOM  
b) Az ingatlan területnagysága: 1494 m<sup>2</sup>  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): CS. HÁZ  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés, 2004. 01. 19.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MÓRATHALOM  
b) Az ingatlan területnagysága: 110943 m<sup>2</sup>  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szőlő  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

Dátum: 2024. 01. 20.

aláírás: 

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÁZAI VÉDELŐKÖZTÉS, 2009. 11. 17.

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): UDORHALOM

b) Az ingatlan területnagysága: 1. 1138 Ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZABAD

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS 2009. 11. 17.

ÁZAI VÉDELŐKÖZTÉS

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: FORD GALAXY 1.9 PDI (2004) típus

a szerzés ideje, jogcíme: ÁZAI VÉDELŐKÖZTÉS, 2023. típus

a szerzés ideje, jogcíme: HYUNDAI TRAJET (2006) típus

a szerzés ideje, jogcíme: ÁZAI VÉDELŐKÖZTÉS, 2019. típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkor képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

Dátum: 2026. 07. 20.

aláírás: [Signature]

- a szerzés ideje, jogcíme: .....
- d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:  
forintban: .....  
devizában (forintértéken): .....
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....  
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint  
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint  
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dátum: 2026. 01.20.

aláírás: 

## B) Rész

## JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ÜGYVEZŐ  
 Munkahelye: VILLA INTERIOR KFT  
 Szünetelteti-e foglalkozását: igen  
nem  
 Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: ..... Ft  
 2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:  
 a) A tevékenység megnevezése: ÜGYVEZŐ  
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
VILLUM KFT  
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....  
 d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft  
 a) A tevékenység megnevezése: .....  
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
 .....  
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....  
 d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft  
 a) A tevékenység megnevezése: .....  
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):  
 .....  
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....  
 d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

## C) Rész

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekelttsége:

- I.  
 1. Gazdasági társaság neve: VILLA INTERIOR KFT  
 2. Gazdasági társaság formája: KFT  
 3. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TUL  
 4. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 50 %  
 5. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 50 %  
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZŐ  
 II.  
 1. Gazdasági társaság neve: VILLUM KFT  
 2. Gazdasági társaság formája: KFT  
 3. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TUL  
 4. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 33 %  
 5. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 100 %  
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZŐ  
 III.  
 1. Gazdasági társaság neve: INNOVATIO KULTAD/INTÉZET. NP. KFT.  
 2. Gazdasági társaság formája: NON PROFIT KFT

Dátum: 2026. 01. 20.aláírás: [Signature]

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....  
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%  
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%  
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....  
*ÜGYVEZŐ*

## IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....  
 2. Gazdasági társaság formája: .....  
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....  
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%  
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%  
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

## V.

1. Gazdasági társaság neve: .....  
 2. Gazdasági társaság formája: .....  
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....  
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%  
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%  
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: .....  
*2026.01.20.*

aláírás: .....  


